



Port de Bruxelles
Haven van Brussel

JAARVERSLAG 07

Voorgesteld aan de
algemene vergadering
van 30 mei 2008
15^{de} boekjaar



EEN
MILIEUVRIENDELIJKE
HAVEN



EEN
SOCIALE
HAVEN



EEN
ECONOMISCHE HAVEN



INHOUD



De Haven van Brussel, vijftien jaar ten dienste van de duurzame ontwikkeling	04
Havenactiviteiten met hoge toegevoegde waarde	05
Maatschappelijk doel	06
Raad van bestuur	07
Directies en diensten	08
Het personeel van de Haven in 2007	09
<hr/>	
Trafieken 2007	10
Containerterminal: subsidies goedgekeurd en lancering van een oproep tot kandidaatstelling	12
De Haven van Brussel beschikt reeds vele jaren over een transportplan om haar werknemers en arbeiders voor een alternatieve mobiliteit aan te sporen	13
Sociaal-economisch belang van de Brusselse haven: 350 ondernemingen - 13.000 directe en indirecte jobs	14
De Haven van Brussel schaft zich een Intern Noodplan aan en voert een succesvolle test uit	15
Een haven ten dienste van iedereen - economische activiteit en recreatieve gebruikers	16
Carcoke en BILC: twee blikvangers die in 2007 opnieuw opgeschoten zijn	17
Gunning van drie concessies voor drie terreinen in de voorhaven	18
Beheer en ontwikkeling van het havendomein	19
<hr/>	
Gemeenschap van Ondernemingen in de Haven van Brussel: 50 ^{ste} verjaardag en officiële ondertekening van het Handvest voor de ontwikkeling van de Haven van Brussel	20
Een jaar met een verhoogde zichtbaarheid van de Haven van Brussel	21
<hr/>	
Verslag van het college der commissarissen aan de algemene vergadering	28
Voorstel aan de algemene vergadering om uitspraak te doen over de punten op de agenda	31
I. Balans op 31 december 2007	32
II. Resultatenrekening op 31 december 2007	34
III. Toelichting bij de balans en de resultatenrekening	36
IV. Sociale balans	41
IV. Waarderingsregels	43
VI. Samenstelling van het kapitaal op 31 december 2007	44

DE HAVEN VAN BRUSSEL, VIJFTIEN JAAR TEN DIENSTE VAN DE DUURZAME ONTWIKKELING.

Bij het doornemen van dit jaarverslag zult u eens te meer merken dat 2007 een vruchtbaar jaar was voor de Haven van Brussel. Dit jaar hebben wij verder aan de duurzame ontwikkeling in het Brusselse havengebieden getimmerd teneinde de belangrijke rol die de haven speelt op het terrein van de werkgelegenheid en de economie van ons gewest, nog te versterken. Wij hebben er ook alles aan gedaan om de naambekendheid van onze haven te versterken: haar weldaden voor de Brusselaars worden wellicht nog niet voldoende naar waarde geschat.

Graag herinneren we er aan dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op economisch vlak een van de best presterende in Europa is maar daar tegenover staat dat de werkloosheid er zeer hoog is. De studie die Actiris en de Nationale Bank uitgevoerd heeft beklemtont de wezenlijke bijdrage van de havenactiviteiten tot de Brusselse tewerkstelling. De Brusselse havenactiviteiten vormen aldus een werkgelegenheidsreserve voor 13.000 directe en indirecte jobs. In de haven- en logistieke sectoren wordt 60 % van de arbeidsplaatsen ingenomen door Brusselaars: dit is bijzonder merkwaardig. Het aandeel van de vrouwen in de havengebonden beroepen blijft daarentegen te zwak: wij zullen dan ook maatregelen nemen om de vervrouwelijking van deze jobs te bevorderen.

Laurence Bovy,
voorzitster
van de raad
van bestuur.



Piet Coenen,
ondervoorzitter
van de raad
van bestuur.



In de loop der jaren hebben wij ook een vruchtbare samenwerking tot stand gebracht tussen de bedrijfswereld en de havenautoriteit. De synergie tussen spelers in de privésector en de overheid maakt het mogelijk de economische activiteit aan te zwengelen en dus meer toegevoegde waarde en werkgelegenheid te creëren en de beroepsopleidingen te verbeteren.

In de loop van dit jaar 2008 hebben we beslist het accent van de Brusselse haven te leggen op haar rol als actieve promotor van de duurzame ontwikkeling in ons gewest; u zult merken dat dit jaaroverzicht in het teken staat van dit thema. Ten bewijze hiervan mogen enkele cijfergegevens vermeld worden: het Brusselse havengebieden betekent 385.000 vrachtwagens minder in de stad, dus 1.000 per dag en dat betekent ook 90.000 ton minder CO2 uitstoot per jaar.

De haven is een belangrijke troef voor de duurzame ontwikkeling: investeringen die op een duurzame wijze de gemeenschap ten goede komen, een systematisch beleid voor een duurzame verbetering van de kwaliteit van het milieu en de mobiliteit, duurzaam welzijn voor wie in ons gewest leeft en werkt. Deze drie componenten van de duurzame ontwikkeling zijn in de kern van de Brusselse havenactiviteiten voorhanden.

Om deze reden leek het ons belangrijk in het jaar dat we de vijftiende verjaardag van de oprichting van de gewestelijke vennootschap Haven van Brussel vieren, dit aspect van onze activiteit te onderstrepen teneinde deze weg van de duurzame ontwikkeling in ons gewest verder te zetten ten bate van de inwoners, de werknemers en de bedrijven.

Charles Huygens,
d.d. directeur-generaal



Alfons Moens,
d.d. adjunct-directeur-generaal.



Op het vlak van de prestaties van de havenactiviteiten heeft het jaar 2007, sinds de oprichting van de gewestelijke vennootschap, andermaal een nieuw record gevestigd voor de Haven van Brussel. Deze mooie prestaties zijn bijzonder belangrijk omdat ze onder meer de overgeslagen tonnage in de Brusselse haven betreffen in termen van toegevoegde waarde.

Daar waar de waterweg ontegensprekelijk voordelen biedt om de mobiliteit, de economische activiteit en de milieuvriendelijkheid te bevorderen, is ze vooral ook van belang voor de werkgelegenheid in een gewest als Brussel waar werkloosheid nog te veel mensen treft. Het is precies de toegevoegde waarde van de havenactiviteit die rijkdom en tewerkstelling creëert. Door de toegevoegde waarde van het Brusselse havenverkeer te vermeerderen, zijn het dus de Brusselaars zelf die daar het eerst van genieten vermits het meer jobs betekent.

Daarom zij we dan ook bijzonder trots op de spectaculaire prestaties van de containerterminal sinds deze opnieuw gestart werd. Het succes van dit instrument, precies een van de voorbeelden van toegevoegde waarde dat de Brusselse haven tot stand brengt, sterkt ons in de strategische keuze die we maken. Wij zijn ervan overtuigd dat we onze inspanningen in die richting verder moeten zetten om het belang van de Brusselse haven in de Brusselse economie te versterken. Daarom hebben wij in het voorbije jaar ook ons werk toegespitst op de voltooiing van de grote bouwwerven van de Brusselse haven.

Voor wat het BILC betreft, hebben wij met onze Franse partner Sogaris de naamloze vennootschap BILC opgericht die belast wordt met het beheer en de ontwikkeling van activiteiten in dit logistiek centrum van de laatste generatie. Wij hebben er uiteraard voor gezorgd dat dit dossier kon opschieten met inachtneming van onze engagementen ten voordele van een optimale stedelijke integratie van dit nieuw logistiek centrum. Een jury heeft de architect aangeduid die het centrum zal bouwen aan de hand van een zeer precies lastenboek teneinde zo goed mogelijk voor de integratie in de omgeving te zorgen.

Ook in het Carcoke project werd een flinke stap voorwaarts gezet vermits nu de concessie voor openbare werken en de exploitatie van de site toegekend zijn aan het consortium Katoen Natie-Jan De Nul-Envisan. Deze groep krijgt in een eerste fase de sanering van de site als opdracht maar vervolgens komen de aanleg en de exploitatie van de site als maritieme logistiek centrum, aan de Noordelijke toegang tot de haven van Brussel, aan de beurt. Wij hebben het volle vertrouwen in het jaar 2008, jaar waarin we de vijftiende verjaardag van de oprichting van de gewestelijke vennootschap Haven van Brussel vieren, en waarin onze haven zich verder zal ontwikkelen met ambitieuze projecten die reeds enkele jaren geleden aangevat werden maar nu een beduidende vooruitgang hebben gemaakt voor de voortzetting van de modernisering van de Brusselse haven.



MAATSCHAPPELIJK DOEL

De Haven van Brussel heeft als opdracht in te staan voor het beheer, de uitbating en de ontwikkeling van het kanaal, de haven, de voorhaven, de haveninstallaties en hun aanhorigheden, binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Als instelling van openbaar nut met rechtspersoonlijkheid beschikt de Haven van Brussel over vier groepen van aandeelhouders :

- het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat 58,05% van het kapitaal in handen heeft ;
- de stad Brussel met 33,40% van het kapitaal;
- 8 Brusselse gemeenten (Sint-Jans-Molenbeek, Schaarbeek, Sint-Gillis, Anderlecht, Sint-Joost-ten-Node, Elsene, Koekelberg, Etterbeek) die samen 4,88% van het kapitaal hebben ;
- de NV Brussel-Infrastructuur-Financiën, dochteronderneming van de Brusselse Gewestelijke Investeringsmaatschappij die 3,67% van het kapitaal heeft.

Een kapitaalsverhoging heeft plaatsgevonden op 28 januari 2006, waardoor de verhouding tussen de aandeelhouders gewijzigd werd.

NUTTIGE ADRESSEN:

Maatschappelijke zetel :

Redersplein, 6
1000 Brussel
Tel. +32 2/420.67.00
Fax +32 2/420.69.74
havenvanbrussel@haven.irisnet.be
www.havenvanbrussel.be

Kapiteinsdienst van de Haven :

Voorhavenstraat, 2 bus 1
1000 Brussel
Tel. +32 2/247.91.20
Fax +32 2/215.32.66
kapiteinsdienst@haven.irisnet.be

E-mail adressen :

chuygens@haven.irisnet.be
amoens@haven.irisnet.be
pmatthis@haven.irisnet.be
goriger@haven.irisnet.be
bgarcez@haven.irisnet.be
reekmans@haven.irisnet.be
atkindt@haven.irisnet.be
ldelprat@haven.irisnet.be

RAAD VAN BESTUUR

Voorzitter

Fabrice CUMPS ¹	F
Laurence BOVY ² (1)	F

Ondervoorzitter

Rohanny BUYENS ¹	N
Piet COENEN ² (2)	N

Bestuurders

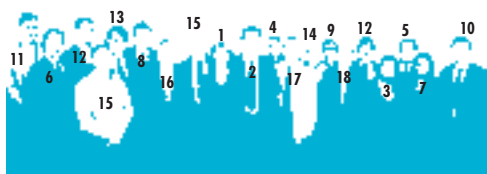
Fatima ABID ² (3)	F
Mustafa AMRANI ² (4)	F
Abdallah BOUSTANI ⁴ (5)	F
Frédéric CRICKX ² (6)	F
Willy DECOURTY ³	F
Khadija EL HAJAJI (7)	F
Ahmed EL KTIBI ¹	F
Jan GYPERS	N
Philippe ITSCHERT ¹	F
Charles JONET ¹	F
Michel LEMAIRE (8)	F
Jean-Louis MAZY (9)	F
Didier NOLTINCX (10)	F
Arnaud PINXTEREN (11)	F
Kim STRAUVEN	N
Gert VAN der EEKEN (12)	N
Johan VAN LOOY (13)	N
Jean-Paul VAN STEENBERGHE	N
Serge VILAIN (14)	F
Didier WAUTERS (15)	F

Leidende ambtenaren

Charles HUYGENS (16)	F
Alfons MOENS (17)	N

Commissarissen van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Julie LUMEN	F
Pierre DEJEMEPPE ⁵ (18)	F
Raf DEVOS	N



¹ 1 tot 30 maart 2007

² vanaf 31 maart 2007

³ tot 15 februari 2008

⁴ vanaf 16 februari 2008

⁵ vervangt Julie Lumen vanaf

1 januari 2008 tot 14 april 2008





DIRECTIES EN DIENSTEN

ALGEMENE DIRECTIE : **Charles HUYGENS**, dd. directeur-generaal

ir. Alfons MOENS, dd. adjunct-directeur-generaal

Technische directie

ir. Alfons Moens
Hoofdingenieur-directeur

Studies en werken waterweg

Realisatie en onderhoud gebouwen

Werken en onderhoud kanaal

Elektromechanica

Milieu

Juridische directie

Philippe Matthis
Directeur

Geschillen

Juridische adviezen

Contractenbeheer

Openbare aanbestedingen

Verzekeringen

Directie Marketing & Ontwikkeling

Geneviève Origer
Directeur

Strategie en ontwikkeling

Economische en statistische studies

Stedenbouw

Communicatie

Administratieve directie

Ann t'Kindt
Directeur

Personeel

Sociale dienst

Onthaal

Commerciële directie

Bernard Garcez
Directeur

Concessies en verhuur terreinen, kantoren en stapelplaatsen

Herverkavelingen en uitbreidingen van het havendomein

Vergunningen

Financiële directie

Rainier Reekmans
Directeur

Beheer financiën en informatica

Analytische en budgettaire boekhouding

Nieuwe informatie-technologieën

Kapiteinsdienst

Luc Delprat
Havenkapitein

Scheepvaart

Veiligheid op de waterweg

Kunstwerken

Inningen

HET PERSONEEL VAN DE HAVEN IN 2007

Khadija ABENAISSATI - Bénédicte ADAM - Zakaria AKEL - Songül AKIN - Hayat AL MORABET - Brahim AMRAOUI - Nadia ARIDJ - Jean ASSELMAN - Mohamed BADAOUJ JAHMI - Eric BAEYENS - Lucienne BAEYENS - Claudio BASIGLINI - Jacques BASTIDE - Luc BERCKMANS - Jean-Louis BLOMMAERT - Isabelle BODART - Albert BORREMANS - Fabienne BRACKE - Chantal BRUTIN - Anthony CALLENS - Mounir CHAFROUD - Nathalie CHARON - Aïcha CHERIGUENE - Olivier CLIQUET - Erik COOREVITS - Marc DAMANET - Marie-Anne DAUNE - Nicole DE CONINCK - Christiaan DE CUBBER - Isabelle de GHELDERE - Bertrand de HEMPTINNE - Luc DE METSENAERE - Dirk DE MEYER - Martine DE NORRE - Dirk DE PRINS - Alfons DE ROY - Danielle DE SMEDT - André DE SMET - Suzanne DEDECKER - Line DELCOIGNE - Philippe DELCOMMUNE - Luc DELPRAT - Michel DELRIVIERE - Eric DELVALLEE - Louis DELVALLEE - Roland DELVALLEE - Claude DEMELENNE - Jean-Paul DENAYER - Philemon DENEFF - Emile DIET - Hafida DRAOUI - Anja DURANT - Laurence FIEVEZ - Marthe FLORQUIN - Thierry FRAIGNEUX - Roger FRONCZIK - Bernard GARCEZ - Marine GODEAU - Sylvain GODFROID - Thierry GOOSSENS - Gaëtan GOUDMAEKER - Caroline GRILLET - Philippe GROULT - Marc HELMAN - Eric HEYLIGHEN - Camille HOFF - Charles HUYGENS - Paul JENARD - Bernard LACROIX - Mounir LAHANI - Johan LEPEZ - Monique L'HOIST - John LIEKENS - Philippe LIENARD - Denis LOUSBERG - Vanessa LURQUIN - Chico LUZOLO NLANGU - Patrick MAGUIN - Constant MANNAERTS - Bettina MARCOUX - Carine MARCOUX - Ciriac MASSIMANGO - Paul MATTENS - Philippe MATTHIS - Morad M'ELLAM - Denis MERTENS - Gérard MIDAVAINÉ - Alfons MOENS - Anne MOMMENS - André MOONS - Maria MOTTARD - Johan OPSOMER - Thierry ORBAN - Geneviève ORIGER - Domenico PASCUZZI - Rudi PIZARRO - Nico RAEMDONCK - Rainier REEKMANS - Stéphane RONGE - Catherine ROORYCK - Mary Elizabeth RUBIÑOS CASTILLO - Faramarz SABZALIZADEH - Pascal SCULIER - Omar SERROKH - Sabriye SILIG - Dany STROEIJBANS - Valérie TANGHE - Yves TASSIGNON - Marcel TILMANNE - Ann T'KINDT - Mohamed Wafid TOUNSI - Denis TOUSSAINT - Daniël VAN DE PUTTE - Fabien VAN DEN BOSSCHE - Jeff VAN DER AUWERA - Frédéric VANDEGUCHT - Bernard VAN KOMEN - Eddy VAN MEENEN - Guy VANDECASTEELE - Eddy VANDENHEUVEL - Alain VANDERMAELEN - Sabrina VANGENECHTEN - Nathalie VANSIPPE - Stefan VERBEECK - Marc VERBIST - Patrick VINDELINCKX - Henry-Paul VUNGBO BONGO YAWALLY - Pierre WARNON - Luc WEYERS - Pierre WIELKI - Ariane WOUTERS



TRAFIEKEN VIA DE WATERWEG IN DE HAVEN VAN BRUSSEL IN 2007: NIEUW RECORD VOOR DE TONNAGES, DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN DE OVERSLAG VAN CONTAINERS

7,5 miljoen ton

– leder jaar 375.000 vrachtwagens

minder in de stad

– Per dag 1000 vrachtwagens

minder in de stad

De trafieken die in 2007 in de haven van Brussel tot stand zijn gekomen hebben, met een overschrijding van de historische drempel van 4,3 miljoen ton in eigen verkeer, een nieuw record gebroken. Dankzij dit uitstekende resultaat bevestigen de watergebonden trafieken hun verankering die rond de 7,5 miljoen ton ligt en compenseren zij de tegenvallende transitotrafieken. De containertrafiek is met 42 % gegroeid en haalt meer dan 17.000 TEU.

De vorderingen die de gewogen trafieken maken in termen van toegevoegde waarde zijn nog meer opvallend omdat ze 7% halen en nu nagenoeg 5,5 miljoen ton belopen.

EIGEN VERKEER PER GOEDERENCATEGORIE

Het bouwmaterial bevestigt eens te meer haar suprematie in het havenverkeer, met een vooruitgang van 12% en een groei in marktaandeel van 2%.

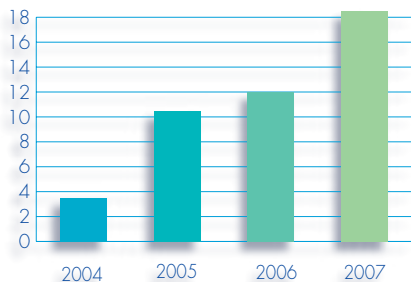


GLOBAAL VERKEER (in duizenden ton)			
	2007	2006	2000
Eigen verkeer Brussel	4 317	4 200 +3%	3 455 +25%
Transito	3 108	3 198 -3%	2 445 +27%
Totaal	7 425	7 398 +0,4%	5 900 +26%

GEWOGEN TRAFIEKEN			
	2007	2006	2000
Bruto tonnenmaat (in duizenden ton)	4 317	4 200 +3%	3 455 +25%
Gewogen tonnenmaat (in duizenden TEDS)	5 451	5 073 +7%	4 084 +33%

TEDS : tonnen equivalent droge startgoederen

Evolutie activiteit containerterminal



De olieproducten zijn, door de zachte weersomstandigheden en door de hoge prijs voor het olievat, in 2007 blijven afbrokkelen.

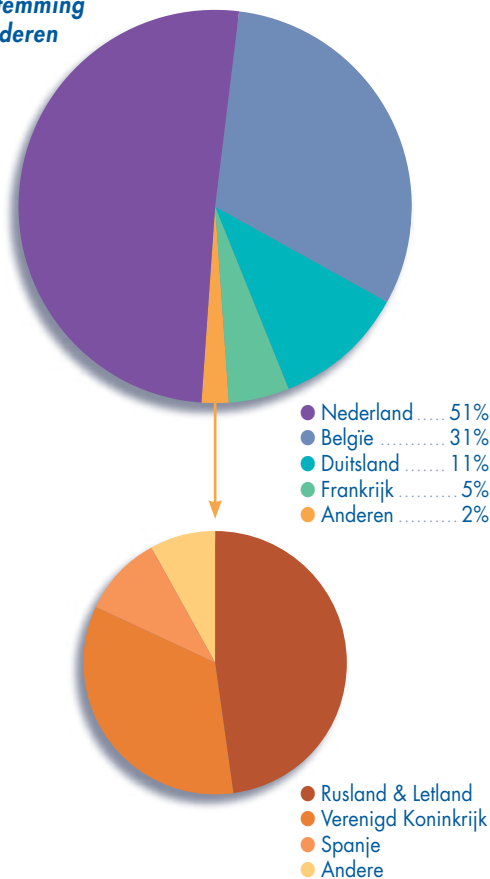
SCHRALE PRESTATIES VOOR HET MARITIEME VERKEER

Het maritieme verkeer vertoont een daling ten opzichte van 2006 en komt terecht op het niveau van 2005. De Brusselse haven heeft een aantal belangrijke maritieme trafieken verloren onder meer door de komst van de containers die meer en meer aangewend worden voor bepaalde goederencategorieën.

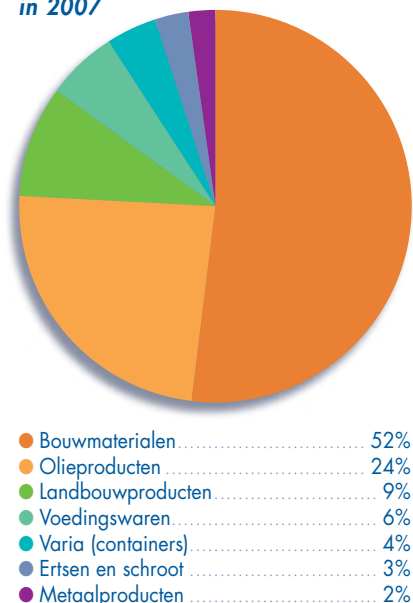
CONTAINERterminal

De activiteit van de containerterminal bevestigt van haar kant de onafgebroken groei sinds dit instrument heropgestart werd: een groeicurve van 42 % en een eindresultaat van 17.085 TEU. Deze prestaties gaan ook gepaard met een aanzienlijke verscheidenheid in de klantenportefeuille.

Landen van oorsprong en van bestemming van de goederen



Verdeling van de eigen trafiek in 2007



VERKEER BINNENVAART EN MARITIEM (in duizenden ton)			
	2007	2006	2000
Binnenvaart	4 246	4 090 +4%	3 255 +30%
Maritiem	71	110 -30%	200 -65%
Eigen verkeer	4 317	4 200 +3%	3 455 +25%

EVOLUTIE PER GOEDERENCATEGORIE (in duizenden ton)			
	2007	2006	2000
Bouwmaterialen	2 291	2 035 +12%	1 773 +29%
Olieproducten	1 036	1 211 -14%	918 +13%
Landbouwproducten	370	353 +5%	373 -1%
Voedingswaren	261	245 +6%	247 +6%
Varia (containers)	152	117 +30%	0 -
Ertsen en schroot	133	183 -27%	74 +80%
Metaalproducten	73	53 +37%	66 +10%
Anderen	1	3 -71%	4 -77%
Totaal	4 317	4 200 +3%	3 455 +25%

CONTAINERTERMINAL: SUBSIDIES GOEDGEKEURD EN LANCERING VAN EEN OPROEP TOT KANDIDAATSTELLING

Steun aan de ontwikkeling
van watergebonden transport
begunstigt de creatie van
toegevoegde waarde

In het jaar 2007 heeft de Europese Commissie de toekenning goedgekeurd van subsidies bestemd om de ontwikkeling van het watergebonden transport in België aan te moedigen. Deze steun zal de transportondernemingen helpen die vaste diensten exploiteren vertrekkend uit of met bestemming naar de Brusselse haven. Het hulpstelsel behelst de periode 2007-2009 en het bedrag dat er mee gemeoid is beloopt in het totaal 450.000 euro, hetzij 150.000 euro per jaar, gefinancierd door een dotatie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

In het kader van dit betreffende hulpstelsel worden er subsidies toegekend aan ondernemingen die een of meerdere watergebonden containertransportdiensten exploiteren vanuit de in Brussel gevestigde terminal. De hulp gaat naar exploitanten van een vaste lijndienst, ongeacht of die reeds bestaat (verhoging van de frequentie) of het een nieuwe lijn betreft.

Bovendien werd er door de Haven van Brussel een oproep tot kandidaatstelling gelanceerd om de concessie voor de exploitatie van de containerterminal te hernieuwen. Een beslissing omtrent de gunning wordt in de loop van 2008 genomen.



DE HAVEN VAN BRUSSEL ZET HAAR INSPANNINGEN TEN GUNSTE VAN DE MOBILITEIT VOORT

Daling van de druk van het
autoverkeer te Brussel
Minder vervuiling

De Haven van Brussel beschikt reeds vele jaren over een transportplan om haar werknemers en arbeiders voor een alternatieve mobiliteit aan te sporen.

In 2007 heeft het concept «dientfiets» ingang gevonden. Het betreft de toekenning van een fiets, ten laste van de Haven van Brussel, voor werknemers die zich ertoe verbinden met de fiets naar hun werk te komen.

Verschillende diensten van de Haven van Brussel gebruiken overigens de fiets voor hun dagelijkse verplaatsingen in het kader van hun opdrachten. Zo fiet-

sen de stewards die belast zijn met de bewaking van het havendomein, dagelijks langsheen het hele domein.

Deze inspanningen op het vlak van de mobiliteit en de milieuvriendelijkheid passen volkomen in de opdrachten van de Haven van Brussel vermits de promotie van het watergebonden transport ook bijdraagt tot een aanzienlijke vermindering van de luchtvervuiling en van de druk van het autoverkeer binnen de regio.

Tenslotte konden de meest sportieve elementen van de Haven van Brussel in de loop van het jaar 2007 hun klimtalent tonen tijdens de deelname van de fietsersploeg van de Haven van Brussel, aan een wedstrijd dwars door de Ardèche in Zuid Frankrijk.

Voor alle personeelsleden van de Haven tenslotte was er ook nog gelegenheid om deel te nemen aan een «team building» dag te Durbuy in de Belgische Ardennen.



*André De Smet &
Charles Huygens*



*Louis Delvallée,
Miguel Derriks,
Yves Tassignon,
Philippe Matthis &
Patrick Maguin*

SOCIAAL-ECONOMISCH BELANG VAN DE BRUSSELSE HAVEN: 350 ONDERNEMINGEN 13.000 DIRECTE EN INDIRECTE JOBS

De haven van Brussel
werkgelegenheidsreserve
voor Brussel
Economische long



In 2007 werden de resultaten van de derde studie omtrent het sociaal-economisch belang van de in het havendomein gevestigde ondernemingen bekend gemaakt. Met 350 ondernemingen en 13.000 directe en indirecte jobs wordt door deze cijfers eens te meer aangetoond dat het Brusselse havengebied een gewestelijk economisch trekpleister van eerste orde is en een «sector met groei- en jobpotentieel» voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

WERKGELEGENHEID

De directe werkgelegenheid die door de havenactiviteiten ontstaat wordt op 7.715 jobs geraamd. De globale werkgelegenheid, direct én indirect, die de havenactiviteiten tot stand brengt, wordt op zowat 13.000 eenheden geschat.

De Haven van Brussel was daarenboven actief betrokken bij de oprichting van het Logistiek Referentiecentrum dat de bedoeling heeft opleidingen aan te bieden in een sector waar de jobmogelijkheden hoog liggen. Deze opleidingen worden georganiseerd in samenwerking met de logistieke ondernemingen

teneinde kwalificaties aan te bieden die aansluiten bij de noden van dit vak dat permanent snelle veranderingen ondergaat.

ONDERNEMINGEN

In de studie worden nagenoeg 350 ondernemingen opgenomen die actief zijn in het Brusselse havendomein, een cijfer dat hoger ligt dan dat in de laatste studie (2001). Van deze ondernemingen zijn er 87 % kmo's. De gemiddelde grootte van de havenbedrijven is 33 werknemers per onderneming.

Een weerspiegeling van de evolutie in de havenconomie is dat het aandeel ondernemingen, die deel van een grotere groep uitmaken, beduidend gestegen is in 5 jaar: van 40 naar 64 %. De Brusselse verankering van deze bedrijven blijft niettemin sterk: voor 74 % onder hen is de «center of decision» in het Brusselse gelegen en voor 66% onder hen in het havengebied zelf.

JOBBEURS

In 2007 werd er in de Brusselse haven een jobbeurs ingericht. Deze eerste editie van de beurs verzamelde een vijftiental ondernemingen die actief zijn in het Brusselse havengebied met een honderdtal jobs in verscheidene sectoren ter aanbieding. Deze beurs kende een groot succes omdat ze heel wat bezoekers lokte en directe contacten mogelijk maakte met de potentiële werkgevers. Voor juni 2008 wordt er een nieuwe editie van dit evenement gepland.



DE HAVEN VAN BRUSSEL SCHAFT ZICH EEN INTERN NOODPLAN AAN EN VOERT EEN SUCCESVOLLE TEST UIT

Beveiliging van het havendomein en haar milieu



Laurence Bovy, Véronique Paulus de Châtelet en Charles Huygens tijdens de test van het Intern Noodplan

De Haven van Brussel heeft zich een intern noodplan aangeschaft en heeft dit in de loop van 2007 uitgetest. Dit plan werd ontworpen om een optimale coördinatie te verzekeren tussen de verschillende hulpdiensten wanneer er zich een ongeval zou voordoen op het Brusselse havendomein. In dit plan wordt uiteraard wel degelijk rekening gehouden met de bijzonderheden die eigen zijn aan een haven.

De testoefening heeft drie van de vijf disciplines verenigd, te weten de MUG-diensten, de politie en de civiele bescherming. De oefening bestond uit

de simulatie van een uitslaande brand op een aak die gevaarlijke stoffen vervoerde op een kanaalstrook die breed en moeilijk bereikbaar was in het Vergotedok. De hulpdiensten moesten de boot naar de kade trekken en het onheil bedwingen.

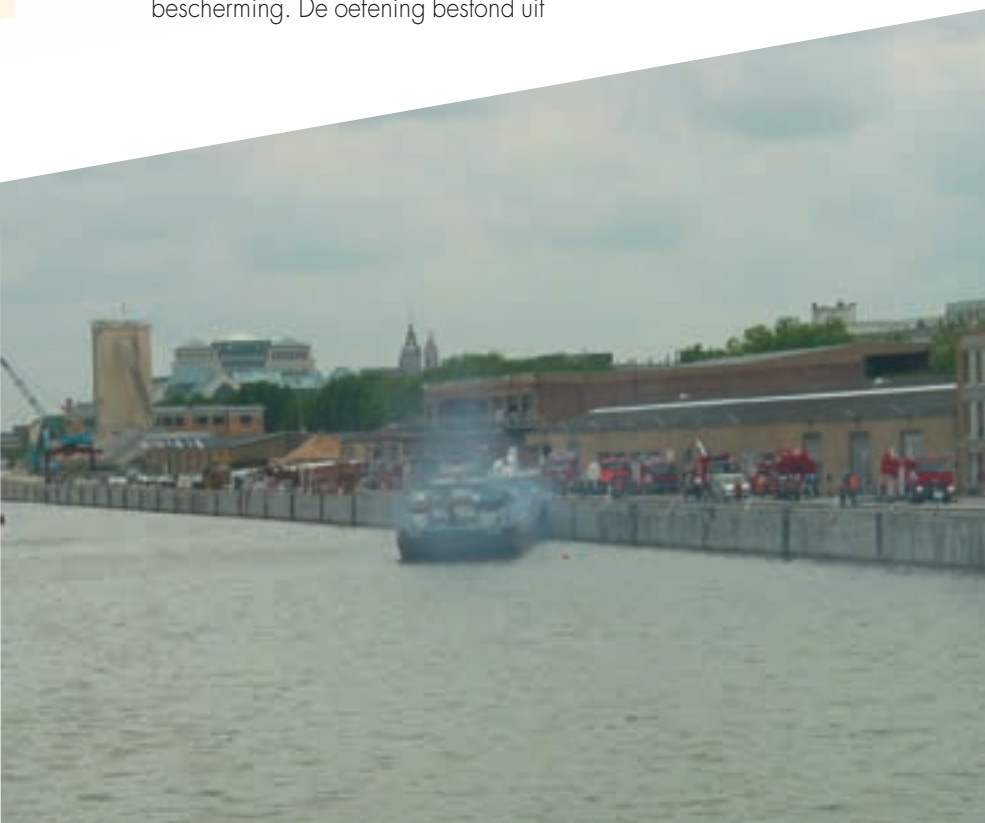
Het fictieve onheil werd in real time behandeld en volgens de procedures die in het Intern Noodplan voorzien zijn.

BEHEER PER PROJECTEN

De Haven van Brussel heeft eveneens in de loop van 2007 besloten om door te gaan met het stelsel van projectgroepen voor sommige welbepaalde taken en dit met de bedoeling de transversale werking binnen de instelling te begunstigen. Zodoende kunnen volgende thema's door de nieuwe projectgroepen behandeld worden: duurzame ontwikkeling, gelijke kansen en diversiteit, alternatieve energie, opvolging van de Europese regelgeving en de passagiersterminal.

JONGERENTWERKSTELLING

De Haven van Brussel heeft tevens gewenst de aanwerving van verschillende werkzoekende jongeren te hernieuwen met de bedoeling hen een arbeidservaring te laten opdoen die heilzaam kan werken voor hun verdere ontwikkeling. Zo hebben zeven jongeren een arbeidsovereenkomst voor een jaar kunnen verkrijgen in de verschillende diensten van de Haven van Brussel. De Haven van Brussel heeft zich ertoe verbonden hen een echte job aan te bieden maar tegelijk verzekert zij hen ook een opleiding tijdens de dagtaak. De Haven van Brussel wenst zich ook aan te sluiten bij de inspanning die het Gewest levert om de werkloosheid te doen dalen.



EEN HAVEN TEN DIENSTE VAN IEDEREEN - ECONOMISCHE ACTIVITEIT EN RECREATIEVE GEBRUIKERS

Harmonische ontwikkeling
in een stedelijke omgeving
Diversificatie in de aanwending
van de waterweg

In 2007 is de Haven van Brussel doorgegaan met haar programma van stedelijke integratie met het doel een harmonische ontwikkeling te verzekeren tussen de verschillende aanwendingen van de waterweg midden in de stad.

Zoals aangestipt in het masterplan, heeft de Haven een programma opgemaakt om de twee sluisen (Sint-Jans-Molenbeek en Anderlecht) te herinrichten, meer bepaald door de vervanging van de bijgebouwen die niet esthetisch noch functioneel zijn. De werken vangen aan in 2008 aan de sluis van Anderlecht en aansluitend wordt daarna de sluis van Sint-Jans-Molenbeek aangepakt. Bovendien werden ook voorontwerpen gerealiseerd die verbonden zijn aan het "Lichtplan" dat de Haven van Brussel vanaf 2008 zal uitwerken. De uitvoering van deze projecten, alsook het globale project Lichtplan, gebeurt in coördinatie met het Gewest (BUV).

Een ander ambitieus project is de bouw van het «Havenhuis». Het betreffende terrein hiervoor ligt aan het Vergotedok tegenover het kruispunt Reders-Willebroek. De Haven wil daar een gebouw optrekken om allerlei havengebonden functies te onthalen: bijkomende kantoorruimte voor de Haven van Brussel, een restaurant, vertegenwoordigingen van de transportwereld, verenigingen van havensteden, enzovoort. Het pro-



Ontwerp van herinrichting van de sluis te Anderlecht



Nautische parade voor de inhuldiging van de vernieuwde pontons

ject werd opgenomen in de lijst van de betrokken regionale programma's EFRO 2008-2013 en kan dan ook van Europese financiële steun genieten.

Ook werd er een evenement georganiseerd in het kader van de officiële opening van de nieuwe pontons die bestemd zijn voor de recreatieve activiteiten op de waterweg.

Deze pontons, waarvan de renovatiekost nagenoeg 50.000 euro beliep werden integraal gefinancierd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en laat de verschillende roeiverenigingen die actief zijn op de Brusselse wateren, toe om hun sport in alle veiligheid te beoefenen. Van drie clubs

werden de pontons volledig vernieuwd: de SNUB (universitaire watersportclub Brussel), de RSNB (Koninklijke watersportclub Brussel) en de UNB (watersportunie van Brussel).

De havenarchitect heeft bovendien een studie aangevat om de mogelijkheid te bekijken een echte passagiersterminal te bouwen om schepen van grotere capaciteit in de Brusselse haven te onthalen. Deze terminal zou in de buurt van de Budabrug ingericht worden en zodoende een echte trekpleister kunnen worden voor de sector van de cruiseschepen. Het Becodok van haar kant wordt dan voorbehouden voor de sector van de rondvaarten op het Brusselse kanaal.

CARCOKE EN BILC: TWEE BLIKVANGERS DIE IN 2007 OPNIEUW OPGESCHOTEN ZIJN

BILC

- Verbetering van de stedelijke mobiliteit.
- Performant centrum voor stedelijke distributie
- Eerste Brussels project met de steun van de Europese Investeringsbank.

De realisatie van het Brussels International Logistic Center (BILC) heeft in de loop van 2007 aanzienlijk vooruitgang gemaakt. Zo werd de naamloze vennootschap BILC opgericht dat voor 49,9 % in handen is van de Franse marktleider Sogaris en voor 50,1 % voor de Haven van Brussel. Er werd ook een jury samengesteld om de architect aan te duiden die het logistiek centrum moet bouwen. De jury heeft zich uitgesproken en het is het architectenbureau Accarain & Bouillot dat geselecteerd werd om dit nieuw logistiek centrum te ontwerpen.

CARCOKE

- Partnerschap met Katoen Natie-Jan de Nul-Envisan.
- Centrum voor geïntegreerde logistieke diensten.
- Creatie van 400 jobs.
- Trafieken via de waterweg: 500.000 ton.
- Totale kostprijs van de operatie: 60 miljoen euro.

In de loop van 2007 werden er in het kader van het Carcoke project twee belangrijke documenten goedgekeurd:

- de conventie die de Haven van Brussel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verbinden inzake de financiering van het project werd ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur, mevrouw Laurence Bovy, en Brussels staatssecretaris bevoegd voor de Haven, mevrouw Brigitte Grouwels;
- De akte van concessie aangaande de openbare werken voor de Carcoke site werd ondertekend door de voorzitter van de Haven van Brussel, mevrouw Laurence Bovy, en de heer Fernand Huts, voorzitter van de Groep Katoen Natie en de heer Jan de Nul, gedelegeerd bestuurder van de Groep Jan De Nul.

De investering van de concessionaris belooft 25.054.521 euro en daar bovenop betaalt hij, eenmaal de site in volle exploitatie is, een jaarlijks concessierecht van 492.500 euro (geïndexeerd), die opnieuw in het project geïnvesteerd worden. Bovendien betaalt de concessionaris ook de eventuele meerkost voor de saneringswerken.

Investeringen op lange termijn

Partnership overheid-privé

Gebruik van de waterweg



Ondertekening van de concessie Carcoke :
Fernand Huts, Charles Huygens, Laurence Bovy, Brigitte Grouwels en Jan De Nul

De Haven van Brussel van haar kant betaalt de kostprijs voor het optrekken van de kademuur (1 miljoen euro), met de hulp van de algemene gewestelijke dotatie. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tenslotte neemt ook het deficit van de operatie ten hare laste middels de toekenning van een bijzondere dotatie aan de Haven van Brussel ten bedrage van 830.000 euro (geïndexeerd) per jaar, voor een periode van 25 jaar om de kostprijs van de sanering te dekken voor dit terrein dat bezwaard is door een historische vervuiling. De gewestelijke dotatie wordt herzien van zodra de investering gerealiseerd is en dat de juiste kostprijs van de operatie bepaald is. Voor de Haven van Brussel is deze operatie dus budgettair een nuloperatie.



GUNNING VAN DRIE CONCESSIONS VOOR DRIE TERREINEN IN DE VOORHAVEN

Investerings op lange termijn

Jobcreatie

Aanwending van de waterweg

In 2007 heeft de Haven van Brussel drie terreinen in de voorhaven toegewezen voor de vestiging van logistieke activiteiten met hoge toegevoegde waarde. Deze drie terreinen, samen goed voor nagenoeg 45.000 m², waren eind 2006 voorwerp van een projectoproep die aan de talrijke ondernemingen die gespecialiseerd zijn in logistiek en havenactiviteiten, gericht was.

Het toepassen van een algemene projectoproep met duidelijke gunningvoorwaarden en tarieven die bepaald werden in toepassing van het tariefrooster, was een primeur voor de Haven van Brussel. De gunningscriteria van de terreinen pasten in het kader van de prioriteiten van de Haven van Brussel: intensiteit om de waterweg aan te wenden, voorzien aantal jobs, niveau

van de investeringen toebedeeld aan de site, globale kwaliteit van het project en de meerwaarde teweeggebracht voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Reibel : sinds vele jaren klant van de Haven van Brussel, wenst haar activiteiten op dit ene terrein te groeperen.

- Bouw van een logistiek pakhuis waarbij verwarming en verlichting gedeeltelijk door zonnepanelen gevoed worden.
- Handhaving huidige werkgelegenheid en creatie van een honderdtal nieuwe jobs.
- Aanwending van de containerterminal voor een activiteit van het type logistiek met hoge toegevoegde waarde.

Mory Europa : deze vennootschap had recentelijk nog een zeer modern pakhuis in bezit genomen in de voorhaven.

- Bouw van een tweede pakhuis om er in Brussel haar platform voor de Benelux te installeren.
- Creatie van 100 jobs.

- Aanwending van de containerterminal.
- Logistieke activiteit met hoge toegevoegde waarde.

DD Shipping : hiermee wint de Haven een nieuwe klant op haar domein, een opslag- en overslagbedrijf.

- Installatie van een overslagterminal voor snel verloop van de goederen, onder meer gepalettiseerd transport van bouw materiaal.
- Spuittechnologie voor stedelijke logistiek, iets wat de Haven in haar domein wenst te ontplooiën.
- Afvoer van Brussels bouwafval naar erkend verwerkingscentrum. Een project dat de aanwending van de waterweg en de spoorweg voorziet.



Bruxel

BEHEER EN ONTWIKKELING VAN HET HAVENDOMEIN

- Onderhoud en verbetering van het havendomein
- Sanering van de bodem
- Gronduitbreiding

De Haven van Brussel is in 2007 doorgegaan met een performant beheer en onderhoud van haar domein. Er werden baggerwerken uitgevoerd om een optimale scheepvaart op de Brusselse waterweg te verzekeren.

Er werd een studie gemaakt om de mogelijkheden te evalueren om de kostprijs van de baggerwerken in de

komende jaren te verminderen. Deze studie ziet een uitdieping in het kanaal als een van de mogelijkheden voor slib dat in geringe mate vervuild is.

In 2007 waren er ook belangrijke saneringswerken om een historische vervuiling op sommige haventerreinen ongedaan te maken en om deze dan in concessie te geven aan ondernemingen die hun activiteiten in de Brusselse havenzone wensen te ontplooiën.

Tot slot heeft de Haven van Brussel ook de schoonmaak van de kademuren voortgezet.

VASTGOEDONTWIKKELING

De Haven zal bovendien terreinen op de rechteroever van het Becodok moeten afstaan om er de bouw toe te laten, door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, van een openluchtzwembad. Er wordt voorzien dat de Haven voor het verlies van deze terreinen gecompenseerd wordt met een terrein van 2,5 ha, langs de waterkant aan de voorhaven.

Binnenkort wordt ook de Havenlaan heraangelegd en dat zal een betere bereikbaarheid tot het havendomein bewerkstellingen, voornamelijk aan het Vergotodok, het TIR Centrum and het BILC.

De Haven heeft ook haar belangstelling kenbaar gemaakt om over een deel van de site van Schaarbeek-Vorming te kunnen beschikken om er logistieke activiteiten te ontwikkelen. De Brusselse Hoofdstedelijke Regering steunt de Haven van Brussel in deze benadering van ontwikkeling.



GEMEENSCHAP VAN ONDERNEMINGEN IN DE HAVEN VAN BRUSSEL: 50^{STE} VERJAARDAG EN OFFICIËLE ONDERTEKENING VAN HET HANDVEST VOOR DE ONTWIKKELING VAN DE HAVEN VAN BRUSSEL

Harmonische ontwikkeling van
de verschillende transportmodi
Economische ontplooiing
Ontwikkeling werkgelegenheid
en opleidingen

De Gemeenschap van Ondernemingen in de Haven van Brussel heeft in 2007 haar vijftigste verjaardag gevierd. De Haven van Brussel stond er op zich aan te sluiten bij de verjaardag van een vereniging met wie ze in de loop der jaren een vruchtbare samenwerking tot stand heeft gebracht.

Bovendien werd er door de Haven, de GOHB en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een Handvest ondertekend voor de ontwikkeling van de Brusselse haven.

Dit handvest is gebaseerd op de gezamenlijke wil van de overheid en de Brusselse havenondernemingen om de havenactiviteiten op een har-

monische wijze te ontwikkelen in de stedelijke omgeving die het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is.

Deze benadering houdt de noodzaak in om de verschillende transportmodi op een efficiënte manier te combineren om voor de bevoorrading van de goederen in te staan maar houdt ook in dat de ontwikkelingen van de havenactiviteit en de economische processen die hierdoor ontstaan verzoend moeten worden met het respect voor de levensruimte van de inwoners. Het betreft hier dus inderdaad een aanpassing naar de duurzame ontwikkeling toe.

In de tekst van het handvest wordt met het masterplan van de haven voor horizon 2015 rekening gehouden. Het integreert de doelstellingen van de vastgoedontwikkeling en de handhaving van de competitiviteit van de Brusselse havenactiviteiten. Het verleent een grotere plaats aan de tewerkstelling en de opleidingen. Het geeft ook de wil aan om de stedelijke integratie te verbeteren, de beveiliging en de veiligheid, alsook de uitwisseling van juridische informatie en correcte havenpraktijken. Tot slot wordt er ook een jaarlijkse evaluatie van het Ontwikkelingshandvest voorzien. Dit handvest geldt voor een periode van 5 jaar.



Brigitte Grouwels, Fabrice Cumps en Yvan Huyghebaert ondertekenen het Handvest voor de ontwikkeling van de Haven van Brussel

EEN JAAR MET EEN VERHOOGDE ZICHTBAARHEID VAN DE HAVEN VAN BRUSSEL

In een constant streven naar een ruimere naambekendheid heeft de Haven van Brussel aan verschillende evenementen deelgenomen tijdens het jaar 2007: zo wilde zij onder meer de toenadering tussen de waterweg en de omwonenden maar ook met alle Brusselaars bevorderen door hen te laten deelnemen aan watergebonden activiteiten.

Zo werd de Haven van Brussel voor het voetlicht gebracht in het kader van het Irisfeest waar een prijskamp met betrekking tot het havengebeuren georganiseerd werd. De vier winnaars konden zodoende de haven ontdekken aan boord van de zodiac van de Haven van Brussel.

BRUSSEL-BAD

Naar aanleiding van de editie 2007 van Brussel-Bad heeft de Haven van Brussel de «Dag van de Haven» georganiseerd. Deze dag die bedoeld is voor het grote publiek was een grote meevaller waar talrijke bezoekers zich konden vermaken en tegelijk bijleren over de werking en de rol van een haven in de stad.



IJSSTATION ZUIDPOOL

De Haven van Brussel heeft een evenement georganiseerd om het vertrek vanuit de containerterminal van de haven, op te luisteren van de elementen waarmee het ijsstation Prinses Elisabeth aan de Zuidpool zal opgetrokken worden. Alles samen zijn er zowat honderd containers richting Zuidpool afgereisd waarmee het nieuwe Belgische ijsstation gebouwd wordt.

SINT-PETERSBURG

Een delegatie van de Haven van Brussel is voor een economische zending van drie dagen naar de Russische havenstad Sint-Petersburg afgereisd. De zending werd georganiseerd op initiatief van mevrouw Brigitte Grouwels, Brussels staatssecretaris bevoegd voor de Haven van Brussel, in samenwerking met de Gemeenschap van Ondernemingen in de Haven van Brussel. Haar voorzitter de heer Yvan Huyghebaert heeft zich, samen met een aantal toplui van Brusselse havenbedrijven, bij de delegatie gevoegd en konden er de afgevaardigden ontmoeten van de ondernemingen uit Sint-Petersburg. Tussen de havens van Sint-Petersburg en Brussel werd er een conventie ondertekend.

BEURZEN, BEZOEKEN

De Haven van Brussel heeft aan verschillende conferenties en beurzen deelgenomen om de uitwisseling van kennis en goede praktijken tussen de verschillende spelers in de logistieke keten en de Europese havensector te bevorderen. Bij wijze van voorbeeld kan men volgende zaken noemen: deelname aan het Interreg seminarie te Rijsel, aan de Inland Terminal beurs te Antwerpen, aan de seminars van de Internationale Vereniging Steden en Havens, de Pianc, enzovoort.

Meerdere verenigingen hebben ook hun algemene vergadering in de lokalen van de Haven van Brussel georganiseerd; onder meer het Brussels Agentschap voor Ondernemingen als ook het Instituut voor de Schipperij.



De Haven van Brussel heeft ook de eer gehad Charles Picqué, de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, te mogen ontvangen voor een bezoek aan het havendomein. Tijdens dit bezoek konden allerlei aspecten van de havenontwikkeling besproken worden en de minister-president heeft zijn steun herbevestigd ten overstaan van sterke havenactiviteiten en een ontwikkeling ten voordele van het gewest en haar inwoners.

1. INLEIDING

Het beheersverslag is opgesteld met de bedoeling de artikelen 94 tot en met 96 van het vennootschappenwetboek na te leven.

In het kader van de oproep tot projecten die in 2006 gelanceerd werd, heeft de Haven in het voorjaar 2007 verschillende projecten uitgaande van de vennootschappen Mory, DD Shipping en Reibel geselecteerd voor het in concessie geven van terreinen. De projecten zullen in de loop van de jaren 2008 en 2009 worden verwezenlijkt.

De naamloze vennootschap Brussels International Logistic Center (BILC) werd op 16 april 2007 door de Haven van Brussel (50,1% van de aandelen) en de vennootschap Sogaris Développement (49,9% van de aandelen) opgericht voor de ontwikkeling van een nieuw logistiek centrum naast het huidige TIR-Centrum.

In juni 2007, op voorstel van een deskundigenjury, selecteerde de raad van bestuur van het Brussels International Logistic Center (BILC) het architectenbureau Accarain voor de realisatie van de plannen van het project. Dit project bestaat hoofdzakelijk uit 30.000m² logistieke opslagplaatsen en 7.000m² kades voor distributiebedrijven.

Op te merken is dat de vergunningaanvragen voor het project op 11 januari 2008 werden ingediend.

In dezelfde lijn valt te noteren dat het dossier Carcoke (sanering, bruikbaar maken en exploitatie van een terrein, 12 hectare groot, in de voorhaven) tot verwezenlijking is gekomen in 2007.

De tripartiete overeenkomst tussen de Haven van Brussel, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de tijdelijke vennoot-

schap samengesteld uit Katoen Natie/Jan De Nul / Envisan is op 26 maart 2007 ondertekend. Dit akkoord legt de rechten en plichten van elke partij vast en bepaalt in het bijzonder de maximale financiële verbintenis van het Gewest en de Haven voor de sanering van de site. Het risico van overschrijding van de geraamde saneringbegrotingen wordt door de tijdelijke vennootschap, samengesteld uit Katoen Natie/Jan De Nul / Envisan, gedekt.

De tijdelijke vennootschap heeft tevens de vergunningaanvragen met betrekking tot de site bij het einde van het jaar 2007 ingediend.

Het onderhandelen van het nieuwe beheerscontract 2008-2012 was in 2007 een ander voor de Haven belangrijk dossier. Dit contract heeft tot doel de relaties tussen de Haven en het Gewest over een periode van vijf jaar te bepalen.

Hierin worden de strategische krachtlijnen en de hiertoe toegekende middelen bepaald. In dit contract gaat het Gewest verbintenissen aan ten aanzien van de toekomstige dotaties bestemd voor de Haven van Brussel en stelt hierdoor de Haven in staat om haar verplichtingen inzake openbare dienstverlening na te komen, in het bijzonder de verplichting om de bevaarbaarheid van het kanaal en de baggerwerken te verzekeren.

In dit contract worden tevens begrotingen voorzien voor de uitbreiding van het havendomein en voor verschillende studies inzake ontwikkeling van de watergebonden activiteiten.

Het beheerscontract wordt in de loop van de maand maart 2008 door de raad van bestuur van de Haven en de Brusselse Hoofdstedelijke Regering goedgekeurd.

In 2007 heeft de Haven tevens haar saneringswerkzaamheden van de vervuilde sites voortgezet, voornamelijk de sites ex-Brouw, ex-CFF, ex-Gravaubel en ex-Vandenbossche. Dit wordt gefinancierd door een in 2006 door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gerealiseerde kapitaalsverhoging, evenals door bijkomende gewestelijke dotaties voor de sanering van historische vervuilingen.

Op het vlak van het risicobeheer, blijven de provisies voor de geschillen 2006 behouden en zelfs opgetrokken om, in voorkomend geval, over de nodige middelen te beschikken in het kader van geschillen en de daarop betrekking hebbende juridische procedures.

Een provisie voor lasten wordt tevens aangelegd om de verschoven inkoopkosten van de onroerende voorheffing 2006-2007 ten laste van de Haven op te vangen en om de vergoeding voor vroegtijdige ontbinding van een concessie te dekken.

Het totaal van de voorzieningen voor risico's en lasten bedraagt nu 9.093.680,58 €.

In het kader van de voorzieningen voor grote herstellingen en onderhoud, heeft de Haven in 2007 een provisie van 4.520.957 € aangelegd voor de baggerwerken, wat de totale provisie voor baggerwerken optrekt tot een bedrag van 10.239.873,99 €.

In het beheerscontract wordt bepaald dat deze voorzieningen gebruikt worden voor de baggerwerken die in de loop van de komende 5 jaar zullen worden uitgevoerd (2008-2012).

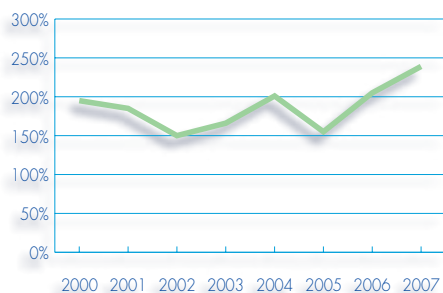
Er valt op te merken dat de Haven van Brussel geen werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling aangegaan heeft.



Hierna stellen wij u enkele ratio's die ons relevant lijken :

Het ratio van de absolute liquide middelen

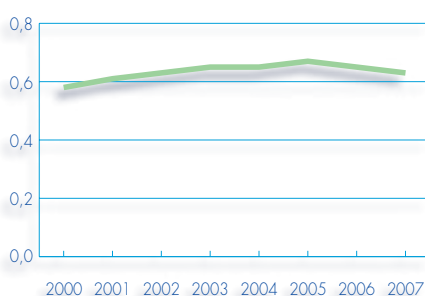
beleggingen + beschikbare waarde
Schulden op max. 1 jaar



De Haven heeft genoeg middelen om de voorziene werken en projecten te verwezenlijken. Een vermindering van het ratio in 2005 is het gevolg van een vermindering van de belegging van de Haven die gebonden is aan de baggerwerken. In 2006 en 2007 heeft de Haven van Brussel de dotaties voor baggerwerken ontvangen, maar de uitvoering der werken werd uitgesteld en startte pas eind 2007, vandaar de belangrijke verhoging van onze thesaurie (en ratio).

Ratio algemene solvabiliteit (ratio financiële autonomie)

Eigen kapitaal
Totaal van het passiva

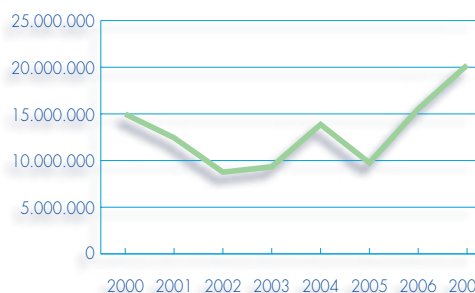


Elk jaar verhoogt het eigen kapitaal van de Haven proportioneel met de verhoging van het passief, wat een stabilisatie van dit ratio verklaart. De posten die licht evolueren zijn de reserves, de subsidies, de kapitaal-subsidies en de winst. De schulden in tegendeel blijven stabiel.

Momenteel zijn de missies van de Haven van Brussel voldoende gefinancierd door de eigen middelen en subsidies en is het niet nodig om veel beroep te doen op externe financieringen.

Vorming van het bedrijfskapitaal

=(permanent kapitaal - vaste activa)



De eigen middelen zijn samengesteld uit het onvervreemdbaar deel van het kapitaal uitgebreid met de "reserves" en "voorzieningen".

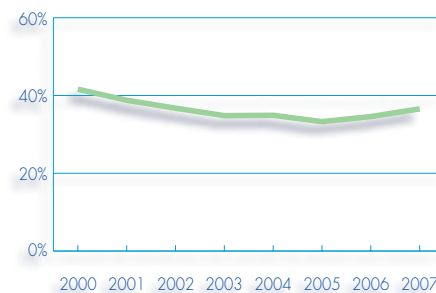
De vorming van het bedrijfskapitaal is positief, welke een financieel sterke structuur weergeeft.

Onze vaste activa blijven van jaar tot jaar stabiel terwijl het permanent kapitaal de laatste twee jaar verhoogd is. Dit wordt gerechtvaardigd door een verhoging van de provisies welke de Haven heeft samengesteld

voor potentiële geschillen en grote werken.

Ratio van de schuldenlast

Schulden
Totaal passief



De schulden stellen minder dan 40% van ons passief voor. De Haven heeft proportioneel gezien niet veel lopende leningen en is dus in de mogelijkheid om nieuwe projecten op te starten welke gefinancierd worden door leningen zoals voor de projecten Carcoke en BILC.

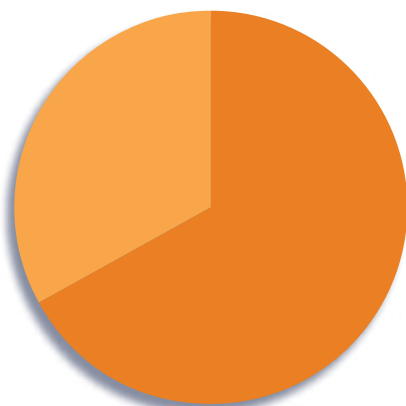


2. BALANS

2.1. ACTIVA

Het aandeel van de vaste activa dat het peil van 66.443.526,02 € bereikt, ligt ten opzichte van het vorige boekjaar hoger en ligt ruim boven dit van de vlottende activa die 33 % vormen van het totaal van de balans zoals hier in grafiek 1 "Structuur van de activa". wordt getoond. Deze toename is het gevolg van de variatie van de lopende activa. In deze post worden de werken op de Carcokesite ten bedrage van 1.288.933,60 € geboekt.

Structuur van de activa



- Vaste activa
- Vlottende activa

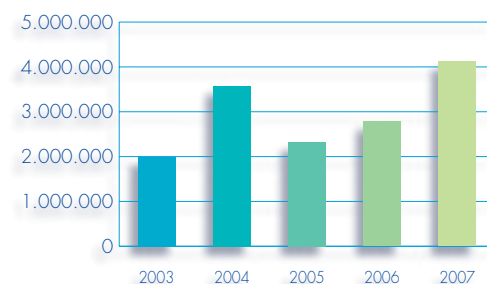
Het geheel van de werken op de Carcokesite die ten laste van de Haven vallen, wordt vooreerst tijdens de werken geactiveerd en geboekt als "activa in aanbouw" en omgezet in "terreinen en gebouwen" bij het einde van de werken. In een tweede fase worden deze werken afgeschreven over de overblijvende duur van terbeschikkingstelling van de site door het Gewest.

De last van de afschrijving wordt dan jaarlijks gecompenseerd middels het opnemen in het resultaat van de subsidie toegekend door het Gewest en de eigen opbrengsten van de site.

De financiële vaste activa boekten tevens een verhoging. Dit vloeit voort uit de deelname in hoofde van de Haven in de vennootschap BILC.

De handelsvorderingen liggen merkbaar hoger ten opzichte van 2006 gelet op het feit dat de herfacturering aan de klanten van de onroerende voorheffing 2005 die eind 2007 ten kohiere werd gebracht door het bestuur, niet in 2007 kon worden uitgevoerd. Als gevolg hiervan is er een post "op te maken factuur" ten bedrage van meer dan 500.000 € ontstaan. Het laattijdig en onvoorzienbaar ten kohiere brengen (daar niet voorheen uitgevoerd) van de onroerende voorheffing 2004-2005 door het fiscusbestuur bij het einde van de jaren 2006 en 2007 zorgt voor moeilijkheden bij de Haven en haar klanten. De dubieuze vorderingen hebben daarvan ook te lijden en zijn, met een bedrag van 765.961,62 €, bijna verdubbeld. De discussies en laattijdige betalingen voortvloeiend uit de herfacturering aan de klanten van de onroerende voorheffing 2004 die eind 2006 (31/12/2006) door het fiscusbestuur ten kohiere werd gebracht, verklaren deze toestand. De gevolgen van deze laattijdige inkohiering van de onroerende voorheffing 2004/2005 zijn tevens merkbaar in de resultatenrekening (cfr. grafiek onder punt 3.2.4.).

Vorderingen op ten hoogste één jaar



De post "andere vorderingen" bedraagt 2.150.000 € en bestaat uit in 2007 nog niet ontvangen gewestelijke dotaties, namelijk de aanvullende dotatie "baggerwerken" en de dotatie "modal shift".

De grafiek hieronder toont de evolutie van de "schulden op ten hoogste één jaar" over de laatste 5 jaar.

De geldbeleggingen vertonen een daling ten aanzien van het vorige boekjaar gelet op de overdracht van onze fondsen naar de financiële centralisatie van het Gewest, wat weergegeven wordt in de post "liquide middelen".

Een aanzienlijk deel van de liquide middelen is bestemd voor de in uitvoering zijnde baggerwerken.

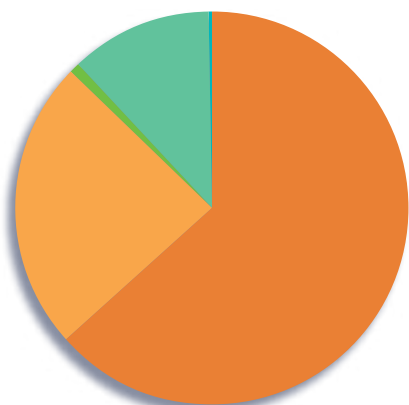
Het bedrag van de overlopende rekening vloeit hoofdzakelijk voort uit een verkregen maar niet ontvangen opbrengst, namelijk de beloning ten bedrage van 815.424,74 € voor het goed financieel beheer van de Haven binnen het financieel Coördinatiecentrum voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest



2.2. PASSIVA

Het eigen kapitaal bereikt een peil van 63,41 % op het totaal van de balans.

Structuur van de passiva



- Eigen kapitaal.....63,44%
- Provisies23,97%
- Schulden op meer dan één jaar0,78%
- Schulden op ten hoogste één jaar..11,75%
- Overlopende rekeningen0,06%

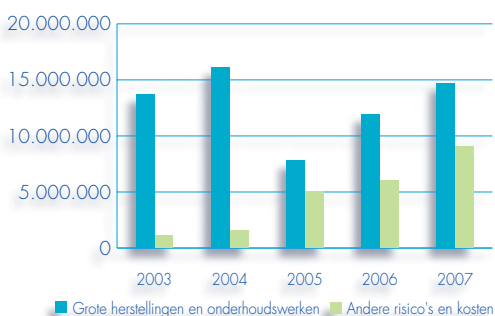
Er wordt voorgesteld een bedrag van 2.056.728,87 € over te dragen van de post "kapitaalsubsidie" naar de post "onbeschikbare reserve". Het betreft immers historische subsidies waarvoor dient terug te worden gegaan tot voor de oprichting in 1993 van de gewestelijke vennootschap en die voornamelijk moesten dienen voor de "herbouw van de kunstwerken vernield ten gevolge van oorlogsdaden". Deze investeringen werden waarschijnlijk destijds gerealiseerd maar werden niet op een boekhoudkundige wijze geboekt of opgenomen in de intieële rekeningen bij de oprichting van de vennootschap Haven van Brussel en geven derhalve geen aanleiding meer tot afschrijvingen. Er wordt dan ook voorgesteld

dit bedrag over te dragen naar de post "onbeschikbare reserve".

De toename van de post "voorzieningen" vloeit voort uit de bestemming van een provisie voor baggerwerken ten bedrage van 4.520.957,00 € en van een provisie voor risico's en kosten ten bedrage van 3.050.000 € (cfr. inleiding) en een terugname van provisie ten bedrage van 1.736.957,31 €.

Behalve de risico's gebonden aan de activiteit van de vennootschap hebben wij geen ander risico en onzekerheid waarmee de vennootschap geconfronteerd zou zijn, vastgesteld.

Voorzieningen



De evolutie van de schuld wordt voornamelijk beïnvloed door:

De schulden op meer dan een jaar.

Ten opzichte van 2006 boekt men een daling van 2.030.257,94 € naar 771.126,44 € in deze post, hetzij een vermindering van 1.259.131,50 €. Deze merkbare vermindering is voornamelijk te danken aan de overdracht naar de post

"schulden op ten hoogste een jaar" van een bedrag van 1.166.484,53 € dat het deel vertegenwoordigt van de in 1993 aangegane lening van 500 miljoen BEF (12.394.676,24 €) en dat in 2008 vervalt.

Te noteren valt dat het de laatste schijf van deze lening betreft; het andere deel van de vermindering stemt overeen met het deel van de lening aangegaan voor de portaalkraan dat in 2008 vervalt (hetzij 92.646,97 €).

Schulden op ten hoogste een jaar.

De post "schulden op meer dan een jaar die binnen het jaar vervallen" herneemt het bedrag van de annuïteiten van de in 1993 aangegane lening en van de portaalbrug, evenals van de schuld ten aanzien van de NMBS voor de aanschaf van terreinen gelegen langs de Havenlaan en in de voorhaven. De post schulden daalt, omdat een deel van de schuld ten aanzien van de NMBS in 2007 aangezuiverd werd, en dit voor een bedrag van 1.933.569,45 €.

De handelsschulden kennen geen merkwaardige variatie. De stijging van de fiscale schuld wordt verklaard door de laattijdige ontvangst van de aanslagbiljetten met betrekking tot de onroerende voorheffing. De bezoldigingen en sociale lasten evolueren in functie van de loonmassa die in de resultatenrekening is opgenomen.

De post "overige schulden" bestaat hoofdzakelijk uit de Interregfondsen en de voorschotten op lasten die aan onze klanten worden aangerekend.

1. Het bedrag van 4.520.957,00 € verdeelt zich als volgt :
 - 2.520.957,00 € algemene dotatie
 - 2.000.000,00 € bijkomende dotatie

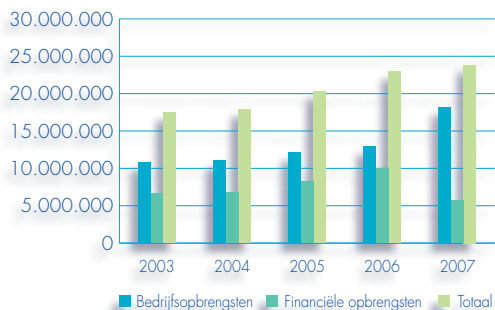
RESULTATENREKENING



3. RESULTATENREKENING

3.1. OPBRENGSTENREKENING

Opbrengsten in Euro



3.1.1.

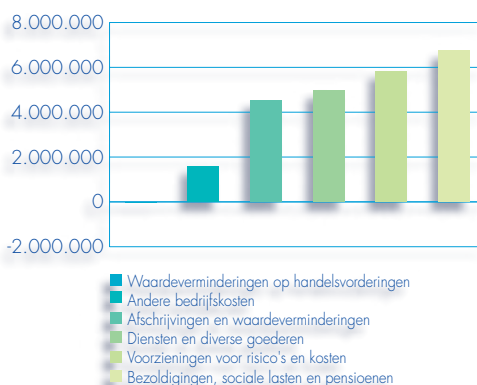
3.1.1. Het totaal van de bedrijfsopbrengsten beloopt 18.158.849,04 € hetzij een merkwaardige toename ten opzichte van het vorige boekjaar. Deze stijging wordt verklaard door een beter resultaat behaald wat ons omzetcijfer betreft (+ 3,8%), maar is vooral te danken aan een toename ten belope van 4.949.537,89 € van de «andere bedrijfsopbrengsten». Deze evolutie is het gevolg van een wijziging in de boeking van de toelagen voor baggerwerken (4.520.957,00 €) die van de post "Financiële opbrengsten" naar de post "andere bedrijfsopbrengsten" wordt overgedragen. De herfacturering aan de klanten van de onroerende voorheffing 2004 die eind 2006 ten kohiere werd gebracht, vertegenwoordigt tevens ongeveer 700.000 €.

3.1.2.

De financiële opbrengsten worden integendeel verminderd ten belope van de subsidies voor baggerwerken die onder de post "Bedrijfsopbrengsten" worden opgenomen. Deze boekhoudkundige wijziging kan een verbetering en de transparantie van de resultatenrekening met zich brengen.

3.2. KOSTENREKENING

Structuur van de bedrijfskosten in 2007



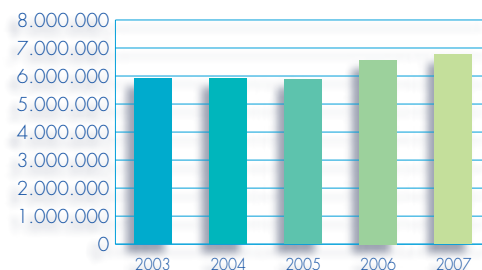
3.2.1.

De post "Diensten en diverse goederen" daalt ten opzichte van het vorige boekjaar, enerzijds daar sommige onderhoudswerken in 2007 werden aangegaan en in de loop van het boekjaar 2008 zullen worden uitgevoerd en, anderzijds, omdat er in 2007 geen Havenfeest plaatsvond.

3.2.2.

De loonmassa die, met inbegrip van de pensioenen, 6.761.249,70 € bereikt, blijft stabiel ten opzichte van het vorig jaar.

Loonmassa



3.2.3.

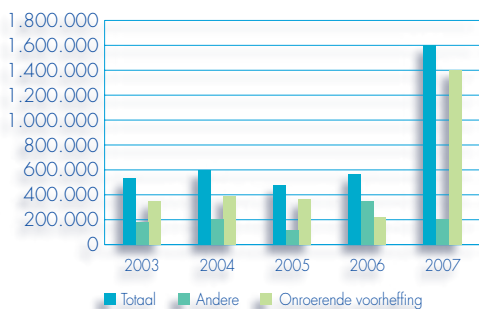
De voorzieningen voor risico's en lasten worden onder punt 2.2. en in de inleiding toegelicht.

3.2.4.

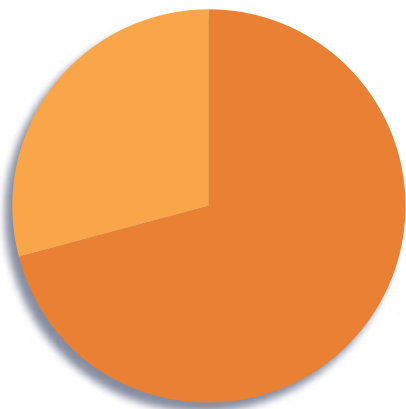
De andere exploitatielasten vertonen een merkwaardige verhoging ten gevolge van het reeds onder punt 2.1 aangehaald probleem met betrekking tot de onroerende voorheffing.



Andere bedrijfskosten



Vergelijking onroerende voorheffing 2007



- Gerecupereerde onroerende voorheffing71%
- Niet gerecupereerde onroerende voorheffing (opbrengsten-kosten)29%

3.3. RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR

Evolutie van het courant resultaat



Hierboven kan men kennis nemen van de evolutie van het courant resultaat : ter herinnering dient vermeld dat in het beheerscontract dat de Haven bindt ten aanzien van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, voorzien wordt dat de lopende resultatenrekening positief dient te blijven.

Het boekjaar wordt afgesloten met een positief resultaat van 53.124,39 €. Bijgevolg wordt er voorgesteld om van de winst van het boekjaar een bedrag van 2.656,22 € (5% van de te besteden winst) af te houden dat bestemd wordt voor de bijzondere reserve voor verbeterings-, uitbreidings- en vernieuwingswerken. Het saldo, zijnde 50.468,17 €, wordt besteed aan de over te dragen winst dat 2.219.690,79 € bedraagt.

Goedgekeurd in de zitting van de Raad van Bestuur dd. 11 april 2008

De Ondervoorzitter,
P. COENEN

De Voorzitter,
L. BOVY

De dd. Adjunct directeur-generaal,
Ir. A. MOENS

De dd. Directeur-generaal,
Ch. HUYGENS



VERSLAG VAN HET COLLEGE DER COMMISSARISSEN AAN DE ALGEMENE VERGADERING :



Port de Bruxelles
Haven van Brussel

DE HAVEN VAN BRUSSEL
Naamloze vennootschap
van openbaar nut

Redersplein, 6
1000 Brussel

Ondernemingsnummer
be 0249.268.719

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING DER AANDEELHOUDERS DIE ZAL WORDEN GEHOUDEN OP 30 MEI 2008 MET BETREKKING TOT DE JAARREKENING OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN PER 31 DECEMBER 2007

Geachte Dames en Heren,

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen brengen wij u verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris dat ons werd toevertrouwd. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen.

VERKLARING OVER DE JAARREKENING ZONDER VOORBEHOUD, MET TOELICHTENDE PARAGRAAF

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2007, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 99.343.200,60 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 53.124,39 EUR.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur. Deze verantwoordelijkheid



omvat onder meer: het ontwerpen, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening zodat deze geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van fouten, bevat, het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels, en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening

tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Overeenkomstig deze controlenormen, hebben wij controlewerkzaamheden uitgevoerd ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De selectie van deze controlewerkzaamheden is afhankelijk van onze beoordeling welke een inschatting omvat van het risico dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fraude of van fouten.



Bij het maken van onze risico-inschatting houden wij rekening met de bestaande interne controle van de vennootschap met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening ten einde in de gegeven omstandigheden de gepaste werkzaamheden te bepalen maar niet om een oordeel over de effectiviteit van de interne controle van de vennootschap te geven. Wij hebben tevens de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de jaarrekening als geheel beoordeeld. Ten slotte, hebben wij van de raad van bestuur en van de verantwoordelijken van de vennootschap de voor onze controlewerkzaamheden vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie een redelijke basis vormt voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2007 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vennootschap, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Zonder de hierboven vermelde verklaring zonder voorbehoud in vraag te stellen, vestigen wij de aandacht op het bedrag van de voorzieningen voor overige risico's en kosten, welke in de jaarrekening worden geschat op 9.093.680,53

EUR, en waarvan een bedrag van 3.050.000 EUR ten laste valt van het boekjaar 2007. Deze voorzieningen werden aangelegd ter dekking van verschillende hangende geschillen en worden meer in detail beschreven in de inleiding van het jaarverslag. De uiteindelijke afloop van deze geschillen is heden onzeker.

BIJKOMENDE VERMELDINGEN

Het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, alsook het naleven door de vennootschap van het Wetboek van Vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen

onmiskerbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen. De verwerking van het resultaat die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

*Opgesteld te Brussel
op 9 mei 2008.*

B.S.T. Bedrijfsrevisoren
vertegenwoordigd door
Dirk SMETS,
Commissaris.

VOORSTEL AAN DE ALGEMENE VERGADERING OM UITSpraak TE DOEN OVER DE PUNTEN OP DE AGENDA

De raad van bestuur heeft de eer aan de algemene vergadering voor te stellen over de volgende punten uitspraak te doen:

1. Verslagen aan de raad van bestuur, van het college der commissarissen aan de algemene vergadering;
2. Goedkeuring van de balans en van de resultatenrekening van het vijftiende boekjaar (jaar 2007);
3. Bestemming van het resultaat van het vijftiende boekjaar (jaar 2007);
4. Kwijting te verlenen aan de bestuurders en aan de commissarissen;
5. Benoeming van de commissarissen;
6. Vaststelling van het bedrag der bezoldiging van de voorzitter, van de ondervoorzitter, van de bestuurders en de commissarissen.

Vastgelegd in zitting van 30 mei 2008.

Voorzitter

Laurence BOVY

Ondervoorzitter

Piet COENEN

Bestuurders

Fatima ABID	F
Mustafa AMRANI	
Abdallah BOUSTANI	F
Frédéric CRICKX	F
Khadija EL HAJJAJI	F
Jan GYPERS	N
Michel LEMAIRE	F
Jean-Louis MAZY	F
Didier NOLTINX	F
Arnaud PINXTEREN	F
Kim STRAUVEN	N
Gert VAN der EEKEN	N
Johan VAN LOOY	N
Jean-Paul VAN STEENBERGHE	N
Serge VILAIN	F
Didier WAUTERS	F

BALANS OP
31 DECEMBER 2007

	2006	In EUR 2007
VASTE ACTIVA	65.371.511,22	66.443.526,02
II. Immateriële vaste activa	58.257,91	47.647,32
III. Materiële vaste activa		
A. Terreinen en gebouwen	57.813.509,09	57.751.101,95
B. Installaties, machines & uitrustingen	1.081.855,16	1.058.872,13
C. Meubilair en rollend materieel	475.765,27	462.424,94
E. Andere materiële vaste activa	905.008,21	840.364,77
F. Activa in aanbouw & vooruitbetalingen	4.920.636,99	6.135.824,82
	65.196.774,72	66.248.588,61
IV. Financiële vaste activa		
A. Verbonden ondernemingen		
1. Deelnemingen	115.214,33	146.025,83
C. Andere financiële vaste activa		
2. Vorderingen en borgtochten in contanten	1.264,26	1.264,26
	116.478,59	147.290,09
VLOTTENDE ACTIVA	28.396.892,53	32.899.674,58
V. Vorderingen op meer dan één jaar		
A. Handelsvorderingen		
B. Andere vorderingen	0,00	0,00
	0,00	0,00
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar		
A. Handelsvorderingen	740.454,74	1.744.168,59
B. Overige vorderingen	2.037.775,72	2.377.976,55
	2.778.230,46	4.122.145,14
VIII. Geldbeleggingen		
B. Overige geldbeleggingen	1.839.003,26	563.807,25
IX. Liquide middelen	23.326.563,34	27.267.608,75
X. Overlopende rekeningen	453.095,47	946.113,44
TOTAAL DER ACTIVA	93.768.403,75	99.343.200,60

	2006	2007
EIGEN VERMOGEN	61.344.501,85	63.023.898,45
I. Kapitaal		
A. Geplaatst kapitaal	2.276.612,12	2.276.612,12
B. Niet opgevraagd kapitaal (-)	-3.377,67	-3.377,67
	2.273.234,45	2.273.234,45
II. Uitgiftepremies	893.188,00	893.188,00
III. Herwaarderingsmeerwaarden	10.417.803,57	10.417.803,57
IV. Reserves		
A. Wettelijke reserve	227.661,21	227.661,21
B. Onbeschikbare reserve	538.896,81	2.595.625,68
D. Beschikbare reserve (*)	457.964,95	460.621,17
	1.224.522,97	3.283.908,06
V. Overgedragen- Winst (+), Verlies (-)	2.169.222,62	2.219.690,79
VI. Kapitaalsubsidies	44.366.530,24	43.936.073,58
VOORZIENINGEN	17.982.703,08	23.816.702,77
VII. Voorzieningen voor risico's en kosten		
C. Grote herstellings- en onderhoudswerken	11.939.022,50	14.723.022,19
D. Overige risico's en kosten	6.043.680,58	9.093.680,58
	17.982.703,08	23.816.702,77
SCHULDEN	14.441.198,82	12.502.599,38
VIII. Schulden op meer dan één jaar		
A. Financiële schulden		
A.4. Kredietinstellingen	2.030.257,94	771.126,44
D. Overige schulden	0,00	0,00
	2.030.257,94	771.126,44
IX. Schulden op ten hoogste één jaar		
A. Schulden op meer dan één jaar binnen het jaar vervallend	4.591.736,13	2.704.390,59
C. Handelsschulden	4.482.401,56	4.561.406,61
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	75.949,51	58.882,33
E. Fiscale, bezoldigingen en sociale lasten- schulden		
E.1. Belastingen	602.568,25	1.819.592,43
E.2. Bezoldigingen en sociale lasten- schulden	709.235,10	717.412,93
F. Overige schulden	1.841.829,83	1.806.732,44
	12.303.720,38	11.668.417,33
X. Overlopende rekeningen	107.220,50	63.055,61
TOTAAL DER PASSIVA	93.768.403,75	99.343.200,60

* De beschikbare reserves omvatten een bijzondere reserve bestemd voor verbeterings-, uitbreidings- en vernieuwingswerken ten belope van 184.449,19 € en een reservefonds van 276.171,98 €

RESULTATENREKENING OP 31 DECEMBER 2007



	In EUR	
KOSTEN	2006	2007
BEDRIJFS RESULTATEN		
II. Bedrijfskosten		
B. Diensten en diverse goederen	5.636.044,27	4.983.681,69
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	6.569.917,34	6.761.249,70
D. Afschrijvingen en waardevermind.op materiële vaste activa	4.653.924,88	4.536.431,88
E. Waardevermindering op voorraden, op bestellingen en uitvoeringen op handelsvorderingen	95.266,42	-44.469,70
F.Voorzieningen voor risico's en kosten(toevoeg.+ ,terug. -)	5.168.182,00	5.833.999,69
G. Andere bedrijfskosten	566.114,03	1.601.666,56
	22.689.448,94	23.672.559,82
FINANCIELE RESULTATEN		
V. Financiële kosten		
A. Kosten van schulden	171.639,31	86.009,58
C. Andere financiële kosten	20.293,45	17.562,49
	191.932,76	103.572,07
UITZONDERLIJKE RESULTATEN		
VI. Uitzonderlijke kosten		
A. Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	11,28	4113,77
B. Waardeverminderingen op financiële vaste activa		
	11,28	4113,77
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
X. A. Belastingen		
TE BESTEMMEN RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR		
XIII. Te bestemmen winst van het boekjaar	60.932,11	53.124,39
TOTAAL DER KOSTEN	22.942.325,09	23.833.370,05



	In EUR	
OPBRENGSTEN	2006	2007
BEDRIJFS RESULTATEN		
I. Bedrijfsopbrengsten		
A. Omzet	6.656.011,80	6.910.251,34
D. Andere bedrijfsopbrengsten	6.299.059,81	6.727.640,70
2. Subsidie baggerwerken		4.520.957,00
	12.955.071,61	18.158.849,04
FINANCIELE RESULTATEN		
IV. Financiële opbrengsten		
B. Opbrengsten uit financiële vlottende activa	990.041,89	927.441,60
C. Andere financiële opbrengsten		
1. Subsidies in kapitaal	3.683.184,17	3.577.495,72
2. Subsidie baggerwerken	4.128.182,00	
3. Dotatie: lening (kapitaal+intresten)	1.169.621,84	1.168.082,20
4. Andere	16.223,58	1.501,49
	8.997.211,59	4.747.079,41
	9.987.253,48	5.674.521,01
UITZONDERLIJKE RESULTATEN		
VII. Uitzonderlijke opbrengsten		
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
X. B. Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		
TE BESTEMMEN RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR		
XIII. Te bestemmen winst van het boekjaar		
TOTAAL DER OPBRENGSTEN	22.942.325,09	23.833.370,05

TOELICHTING BIJ DE BALANS EN DE RESULTATENREKENING

RESULTAATVERWERKING (in duizenden euro)					
	Boekjaar		Vorig boekjaar		
A. Te bestemmen winstsaldo	2.222		2.183		
Te verwerken verliessaldo (-)					
1. Te bestemmen winst van het boekjaar	53		61		
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)					
2. Overgedragen winst van het vorig boekjaar	2.169		2.122		
Overgedragen verlies van het vorig boekjaar (-)					
C. Verwerking aan eigen middelen					
2. Aan wettelijke reserve			-11		
3. Aan andere reserves	-3		-3		
D. Over te dragen resultaat					
1. Over te dragen winst (-)	-2.219		-2.169		
2. Over te dragen verlies					
III. STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (in duizenden euro)					
	Terreinen en gebouwen	Installaties mach.uitrust.	Meubilair & rollend mat.	Andere vaste activa	Activa aanb. & vooruitbet.
a) AANSCHAFFINGSWAARDE					
per einde van vorig boekjaar :	120.877	2.949	2.177	1.293	4.920
mutaties tijdens het boekjaar :					
- aanschaffingen met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	411	82	200		4.849
- afgeboekt		-16	-82		
- overgeboekt van een post naar een andere	3633				-3.633
Per einde van het boekjaar	124.921	3.015	2.295	1.293	6.136
b) MEERWAARDEN					
per einde van vorig boekjaar :					
mutaties tijdens het boekjaar :					
- geboekt					
- verworven van derden					
- afgeboekt					
- overgeboekt van een post naar een andere					
Per einde van het boekjaar					
c) AFSCHRIJVINGEN EN WAARDE-VERMINDERINGEN					
per einde van vorig boekjaar :	63.063	1.867	1.701	388	
mutaties tijdens het boekjaar :					
- geboekt	4.109	105	212	65	
- teruggenomen					
- verworven van derden					
- afgeboekt	-2	-16	-80		
- overgeboekt van een post naar een andere					
Per einde van het boekjaar	67.170	1.956	1.833	453	
d) NETTO-BOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR					
(a) + (b) - (c)					
waarvan meubilair en rollend materiaal	57.751	1.059	462	840	6.136

IV. STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA (in duizenden euro)	Verbonden ondernemingen	Onderne- mingen met deelne- mingsverh	Andere ondernemingen
1. Deelnemingen en aandelen			
a) AANSCHAFFINGSWAARDE	691		
b) WAARDEVERMINDERINGEN	-545		
2. Vorderingen			
a) NETTO-BOEKWAARDE PER EINDE VAN HET VORIG BOEKJAAR			1
Mutaties van het boekjaar :			
toevoegingen			
terugbetalingen			
geboekte waardeverminderingen			
teruggenomen waardeverminderingen			
wisselkoersverschillen			
overige			
NETTO-BOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR			1
VI. GELDBELEGGINGEN, OVERIGE BELEGGINGEN (in duizenden euro)	Boekjaar	Vorig boekjaar	
Aandelen			
- boekwaarde vermeerderd met het niet gestort bedrag			
Vastrentende effecten			
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen			
met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
- hoogstens één maand	0	600	
- meer dan één maand en hoogstens één jaar			
Andere beleggingen:	564	1.239	
VII. OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA) (in duizenden euro)	Boekjaar		
prorata intresten	817		
andere lasten	129		
VIII. STAAT VAN HET KAPITAAL	Bedrag in duizenden €	Aantal aandelen	
A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL			
1. Geplaatst kapitaal (post 100 van de passiva)			
- per einde van het vorig boekjaar	2.277		
- wijzigingen tijdens het boekjaar			
- verhoging			
- per einde van het boekjaar	2.277		
2. Samenstelling van het kapitaal			
2.1. Soorten aandelen			
- op naam	2.277	1.833	
2.2. Aandelen op naam of aan toonder			
- op naam		1.833	
- aan toonder			
B. NIET GESTORT KAPITAAL (post 101 van de passiva)	Opgevraagd, niet bedrag	Gestort bedrag	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
- Brussels Hoofdstedelijk Gewest	3		
TOTAAL	3		



IX. VOORZIENINGEN VOOR ANDERE RISICO'S EN KOSTEN (in duizenden euro)		Boekjaar		
Uitsplitsing van de post 163/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt				
- voorzieningen voor pensioenen (werkgevers bijdrage)		0		
- voorzieningen voor grote herstellingen en onderhoudswerken		0		
- andere		9.094		
X. STAAT VAN DE SCHULDEN (in duizenden euro) Schulden (of gedeelte van de schulden)		hoogstens 1 jaar	meer dan 1 jaar doch hoogstens 5	meer dan 5 jaar
A. UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR NAAR GELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD				
Financiële schulden				
4. Kredietinstellingen		1.259	412	359
Handelsschulden				
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen				
Overige schulden		1.445	0	
TOTAAL		2.704	412	359
B. GEWAARBORGDE SCHULDEN Schulden (of gedeelte van de schulden)		gewaarbord door Belgische overheidsinstellingen		
Financiële schulden		zekerheden gesteld op activa van de onderneming		
4. Kredietinstellingen		1.166		
Handelsschulden				
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen				
Schulden m.b.t.belastingen, bezoldigingen en sociale lasten				
Overige schulden				
TOTAAL		1.166		
C. SCHULDEN m.b.t. BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		Boekjaar		
1. Belastingen				
a) vervallen belastingschulden		950		
b) niet vervallen belastingschulden		870		
c) geraamde belastingschulden		0		
2. Bezoldigingen en sociale lasten				
a) vervallen schulden ten aanzien van de R.S.Z.		20		
b) andere schulden m.b.t.bezoldigingen en sociale lasten		698		
XI. OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA) (in duizenden euro)		Boekjaar		
- interesten van de lening van 500 miljoen		63		

XII. BEDRIJFSRESULTAAT (in duizenden euro, behalve C1.)	Boekjaar	Vorig Boekjaar
B. ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN		
waarvan :		
exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	8.230	4.422
C1. PERSONEEL		
a) Personeelsterkte op 31 december :	131	139
b) Gemiddelde personeelsterkte op basis van voltijdse prestaties	122,6	123,6
c) Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	190.668	172.729
C2. PERSONEELSKOSTEN		
a) bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	5174	5.015
b) patronale bijdragen voor sociale verzekeringen	1418	1.380
c) patronale bijdragen voor extra-legale verzekeringen		0
d) andere personeelskosten	168	175
e) pensioenen		0
C3. VOORZIENINGEN VOOR PENSIOENEN		
Toevoeging (+), bestedingen en terugnemingen (-)		
D. WAARDEVERMINDERINGEN		
1) op voorraden en bestellingen in uitvoering		
2) op handelsvorderingen		
geboekt	55	197
teruggenomen	-99	-102
E. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN		
toevoegingen	7571	5.278
bestedingen en terugnemingen	-1737	-110
F. ANDERE BEDRIJFSKOSTEN		
belastingen en taksen op de bedrijfsuitoefening	1600	559
andere	2	7
G. UITZENDKRACHTEN EN PERSONEEL TER BESCHIKKING V/D ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN		
1. Personeelsterkte	5	
2. Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	5,0	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	6.624	
Bedrijfskosten	411.229,97	
XIII. FINANCIËLE RESULTATEN (in duizenden euro)		
A. ANDERE FINANCIËLE OPBRENGSTEN		
- opbrengsten van de vlottende activa	927	990
- door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op het resultaat :		
kapitaalsubsidies	4702	8.872
interestsubsidies	44	123
B. GEACTIVEERDE INTERESTEN EN FINANCIËLE KOSTEN		
C. WAARDEVERMINDERINGEN OP VLOTTENDE ACTIVA		
E. ANDERE FINANCIËLE KOSTEN		
- rente Stad Brussel	16	18
- diversen	1	2



XIV. UITZONDERLIJKE RESULTATEN (in duizenden euro)		Boekjaar
A. Uitsplitsing van de ANDERE UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN		
indien het om belangrijke bedragen gaat		
- terugnemingen van voorzieningen		
- exploitatieopbrengsten van vorige boekjaren		
B. Uitsplitsing van de ANDERE UITZONDERLIJKE KOSTEN		
indien het om belangrijke bedragen gaat		
- exploitatiekosten van vorige boekjaren		
- waardeverminderingen op handelsvorderingen		
XV. BELASTINGEN OP HET RESULTAAT (in duizenden euro)		Boekjaar
Openbare instelling niet onderworpen aan belasting op de vennootschappen		0
XVI. ANDERE TAKSEN EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN (in duizenden euro)		Boekjaar
		Vorig boekjaar
A. Belasting over de toevoegde waarde, de egalisatiebelasting en speciale taks in rekening gebracht tijdens het boekjaar		
1. aan de onderneming (afrekbaar)	2697	2.632
2. door de onderneming	3849	3.469
B. Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van :		
1. bedrijfsvoorheffing	1363	1.299
2. roerende voorheffing		
XVII. NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (in duizenden euro)		Boekjaar
Goederen en waarden gehouden door derden in hun naam maar ten bate en op risico van de onderneming, voor zover deze goederen en waarden niet in de balans zijn opgenomen :		
Deposito- en Consignatiekas		16
Deposito- en Consignatiekas BB		1.081
Bankgaranties		1.201
Belangrijke verplichtingen tot verkoop van vaste activa		
Debiteurs voor verplichtingen tot verkoop		1.189
Verplichtingen tot verkoop		1.189
XIX. FINANCIËLE BETREKKINGEN MET DE BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS (in duizenden euro)		Boekjaar
D. Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening, toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon :		
aan bestuurders en zaakvoerders		
69		

SOCIALE BALANS

Nummer waaronder de onderneming is ingeschreven bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid: 930149-48

A. WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER

1. Tijdens het boekjaar en het vorig boekjaar

	Codes	1.Volijds (Boekjaar)	2.Deeltijds (Boekjaar)	3. Totaal(T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (Boekjaar)	4. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (Vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	114,9	19,6	122,6 (ETP)	113,6 (ETP)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	179.622	11.046	190.668,00 (T)	172.729 (T)
Personeelskosten (in euro)	102	6.147.703,99	613.545,71	6.761.249,70	6.569.917 (T)

2. Op de afsluitdatum van het boekjaar

	Codes	1.Volijds	2.Deeltijds	3.Totaal in Voltijdse
a. Aantal werknemers ingeschreven in het personeelsregister	105	110	21	118,3
b. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde duur	110	99	21	107,3
Overeenkomst voor een bepaalde duur	111	5		5
Vervangingsovereenkomst	113	6		6
c. volgens het geslacht				
Mannen	120	77	12	83
Vrouwen	121	33	9	35,3
d. Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130	6		6
Bedienden	131	63	13	67,6
Arbeiders	132	41	8	44,7

B. INTERIM WERKMAN

Tijdens het boekjaar	Code	Interim werkman	Ter bes- chikking van de on- derneming gestelde personen
Gemiddeld aantal	150	1	4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	288	6.336
Kosten voor onderneming (in euro)	152	9.792	401.437,97

II. TABEL VAN DE PERSONEELSBEWEGINGEN TIJDENS HET BOEKJAAR

A. INGETREDEN

	Codes	1.Volijds	2.Deel- tijds	3.Totaal in Voltijdse
1. Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het personeelsregister werden ingeschreven	205	2		2
2. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde duur	210			
Overeenkomst voor een bepaalde duur	211	1		1
Vervangingsovereenkomst	213	1		1

		Codes	1.Volijds	2.Deeltijds	3.Totaal in Volijds
3. volgens het geslacht en studieniveau					
Mannen	Lager	220			
	Middelbaar	221			
	niet universitair	222			
	Universitair	223	1		1
Vrouwen	Lager	230			
	Middelbaar	231	1		1
	niet universitair	232			
	Universitair	233			

B. UITGETREDEN		Codes	1.Volijds	2.Deeltijds	3.Totaal in Volijds
1. Aantal werknemers met een in het persoonsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam					
		305	10		10
2. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst					
Overeenkomst voor een onbepaalde duur		310	3		3
Overeenkomst voor een bepaalde duur		311	7		7
Vervangingsovereenkomst		313			
3. volgens het geslacht					
Mannen	Lager	320	5		5
	Middelbaar	321	2		2
	niet universitair	322			
	UNIVERSITAIR	323	1		1
Vrouwen	Lager	330			
	Middelbaar	331	1		1
	niet universitair	332			
	UNIVERSITAIR	333	1		1
4. volgens reden einde contract:					
Pensioen:		340	1		1
Brugpensioen		341			
Ontslag		342	3		3
Andere reden:		343	6		6

III. MAATREGELEN TEN GUNSTE VAN WERKGELEGENHEID	Codes	Aantal werknemers	In voltijdse equivalenten	Financieel voordeel (in euro)
1. Maatregelen met financieel voordeel				
1.8 Halftijdse vervroegde uitstroom	411	4	0,87	
1.9 Voltijdse loopbaanonderbreking	412	2	1,5	4.000
1.10 Half-time loopbaanonderbreking	413	2	1	
2. Andere maatregelen				
2.1 Eerste werkvervalscontract	500	10	5,5	
TOTAAL VOOR HET BOEKJAAR				
TOTAAL VOOR HET VORIG BOEKJAAR				

IV. VORMING VOOR HET PERSONEEL	Codes	Aantal werknemers	Aantal uren	Bedrag (in euro)
Mannen	580	81	4670	59.963
Vrouwen	581	32	2120	26.482

WAARDERINGSREGELS



1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de art. 28 tot 81 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 met betrekking tot de jaarrekeningen van de ondernemingen.

2. BIJZONDERE REGELS

Materiële vaste activa

Geen enkele van de materiële vaste activa werd geherwaardeerd tijdens het boekjaar 2007. Zij werden tegen hun aanschaffings- of kostprijs geboekt.

Afschrijvingen

De afschrijvingen werden berekend overeenkomstig de terzake geldende bepalingen (K.B. van 30 januari 2001). Deze afschrijvingen bestaan uit een lineaire afschrijving zonder behoud van een residuwaarde (d.w.z. met een residuwaarde van 0 %). De tijdens het boekjaar 2006 lineaire afschrijvingen zijn (raad van bestuur van 25/04/2003):

Kunstwerken	2%
Administratieve gebouwen	3%
Industriële gebouwen en installaties	5%
Zware werktuigen	10%
Exploitiemateriaal (stroomgroepen, brug)	10%
Kantoormeubelen	10%
Klein materiaal (stofzuiger, kleine compressors,...)	20%
Voertuigen	20%
Publiciteits- en computermateriaal	33%
Hightech materiaal (GSM, fax, telefoontoest.)	33%
Immateriële vaste activa	3%

Financiële vaste activa

De deelnemingen geboekt tegen hun nominale waarde worden tegen deze waarde behouden zolang er geen duurzame waardevariatie wordt vastgesteld.

Vorderingen op ten hoogste één jaar

De handelsvorderingen zijn ingeschreven tegen hun nominale waarde. Een waardevermindering wordt toegepast wanneer de realisatiewaarde op de datum van de balans lager is dan de geboekte waarde.

De toegepaste regel voor de dubieuze debiteuren is de volgende :

- Vorderingen op 6 maand tot 1 jaar : vermindering met 25 %
- Vorderingen op 1 jaar tot anderhalf jaar : vermindering met 50 %
- Vorderingen op meer dan een anderhalf jaar : vermindering met 100 %

Vorzieningen voor herstellings- en onderhoudswerken

Voor de grote periodieke baggerwerken wordt er jaarlijks een provisie geïnd waar rekening gehouden wordt met de grootte van de lasten die de volgende jaren gedragen zullen moeten worden. In 2006, boven de door het beheerscontract voorziene jaarlijkse dotatie (2.520.957 euro) werd een bijkomende dotatie ten bedrage van 2.000.000 euro aan de Haven toegekend.

Tevens werd in 2004 en 2005 een provisie geboekt, bestemd om de onkosten van een eventueel geschil met betrekking tot een vervuilde site, evenals een aanpassing in 2006 en 2007 voor een geschil in verband met de watervangen.

Overlopende rekeningen

Opdat de resultatenrekening een zo trouw mogelijk beeld zou geven van het boekjaarresultaat, werden op de afsluitingsdatum van de balans de opgelopen en niet vervallen kosten, zowel de nog niet ontvangen en vorderbare opbrengsten in de overlopende rekeningen geboekt.

Brussels Hoofdstedelijk Gewest-waarborg

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft zijn waarborg verleend voor de aflossingen, interesten en kosten van de aangegane lening voor de baggerwerken van 1993/1994 en een terugbetaling aan het Vlaams Gewest. Deze worden terugbetaald met de jaarlijkse dotatie.

Maatschappelijke balans

Inzake de interpretatie van de maatschappelijke balans moet men, overeenkomstig de reglementering terzake noteren dat deze het contractuele en statutaire personeel betreft.

SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL OP 31 DECEMBER 2007

In EUR

Boekjaar 2007

INGESCHREVEN KAPITAAL

Brussels Hoofdstedelijk Gewest	1.321.614,22
Stad Brussel	760.487,75
Brinfin N.V.	83.453,85
Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	30.565,27
Gemeente Schaarbeek	20.748,69
Gemeente Sint-Gillis	16.509,71
Gemeente Anderlecht	14.873,61
Gemeente Sint-Joost-Ten-Node	12.493,83
Gemeente Elsene	11.279,16
Gemeente Koekelberg	3.346,56
Gemeente Etterbeek	1.239,47
	2.276.612,12

NIET INGESCHREVEN KAPITAAL

3 ^{de} aanvulling ingeschreven door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (275.161,81 - 3.377,67 = 271.784,14)	-3.377,67
--	-----------

KAPITAAL

2.273.234,45

