



Port de Bruxelles
Haven van Brussel

JAARVERSLAG

Voorgesteld aan de algemene vergadering
der aandeelhouders van 27 mei 2011
18^e boekjaar

JAARVERSLAG 2010



INHOUD

INLEIDING	4
Maatschappelijk doel van de Haven van Brussel	6
Raad van bestuur	7
Directies en diensten	8
De personeelsleden van de Haven in 2010	9
Trafieken 2010: vooruitgang in het verkeer in de Haven van Brussel in 2010 - een recordjaar voor de containerterminal	10
Tijdslijn voor het jaar 2010 in de Haven van Brussel	12
Sociaaleconomische weerslag van de Haven van Brussel, een actieve speler in de brusselse economie en werkgelegenheid	13
Stedelijke integratie: renovatie van de twee Brusselse sluizen	16
Evenementen en bezoeken: massale belangstelling voor het Havenfeest van 23 mei 2010	18
Uitzonderlijke regenval in november	19
Acties ten gunste van het personeel	20
BEHEERSVERSLAG 2010	21
Inleiding	22
Balans	24
Resultaatrekening	26
Verslag van het College der commissarissen aan de Algemene vergadering	28
Voorstel van de Algemene vergadering om te beslissen over de punten van de dagorde	30
BALANS OP 31 DECEMBER 2010	31
Resultaatrekening op 31 december 2010	34
Bijlagen bij de balans en de resultaatrekening	35
Maatschappelijke balans	40
Evaluatieregels	42
Samenstelling van het kapitaal op 31 december 2010	44



De cijfers voor de trafieken van het jaar 2010 bevestigen de heropleving van de havenactiviteit die op gang kwam in het eerste semester, na het slechte jaar 2009 waarin het havenverkeer leed onder de wereldwijde economische crisis.

Het eigen vervoer via de waterweg nam toe met 9% en komt op bijna 4,4 miljoen ton, en stijgt zo boven de tonnage die in 2007 opgetekend werd. De globale trafiek steeg met 5% tot bijna 6,4 miljoen ton, een zwakkere vooruitgang door een nieuwe vermindering van het doorgaand verkeer. In termen van eigen trafieken vertegenwoordigen deze cijfers dus het tweede beste jaar sinds de oprichting van de Haven van Brussel.

Het is van belang ook te onderstrepen dat alle activiteitensectoren vooruitgang boeken, zelfs als de twee voornaamste sectoren in termen van tonnage in de haven van Brussel, namelijk de bouwsector en de sector van de olieproducten, een tragere opleving kennen. Men kan daarom spreken van een overgangsjaar, waarin de effecten van de crisis nog niet helemaal opgelost zijn.

In dit kader is het dus opmerkelijk dat het jaar 2010 het tweede beste resultaat opleverde dat ooit werd geboekt voor de eigen trafiek sinds de oprichting van de Haven van Brussel in 1993.

Dit resultaat komt zeer concreet tot uiting in het leven van alle Brusselaars. Zo voorkomt het goederenvervoer via de waterweg de aanwezigheid van ongeveer 600.000 vrachtwagens in Brussel. Dit betekent ook een besparing voor de gemeenschap van meer dan 23 miljoen euro aan externe kosten, en zowat 90.000 ton minder CO₂ in de atmosfeer.

Toch kan het economisch belang van een haven niet alleen gemeten worden aan de bruto tonnage die vervoerd wordt. Deze indicator houdt immers geen rekening met de toegevoegde waarde van de haven bij deze overslag, namelijk op het vlak van werkgelegenheid. Om deze toegevoegde havenwaarde weer te geven, gebruikt de Haven van Brussel een versie van de weging van de zeehaventrafieken aangepast aan de binnenhavens.

De op die wijze gewogen tonnenmaten illustreren zeer duidelijk de modernisering van de infrastructuur en de Brusselse trafieken: van een stijging van 9% in brutotrafieken loopt het Brusselse verkeer op tot +17,4% in gewogen trafieken.

Een modernisering die het best tot uiting komt in de prestaties van de containerterminal, die een vooruitgang van 34% boekt. Dit betekent een nieuw historisch record van bijna 18.000 TEU. Een bijzonder bemoedigend resultaat, ook dankzij de diversificatie van de gebruikers van de terminal, die op het ogenblik een vooraanstaande plaats inneemt in het multimodaal vervoer in Brussel.

Het jaar 2010 werd eveneens getekend door de beslissing van het Gewest om het logistiek centrum bestemd voor de stadsdistributie te bouwen op de site van Schaarbeek-Vorming en niet in de nabijheid van het TIR-centrum zoals oorspronkelijk voorzien. Wij bestuderen momenteel een nieuwe bestemming voor dit terrein, behouden als havenzone door het Gewest.

Het andere grote project dat de Haven tot op heden plant, is het ontwikkelen van de voormalige Carcoke site. Een werf die een belangrijke evolutie kende in de loop van het jaar 2010 aangezien dit terrein, ooit het meest vervuilde van Brussel, nu gesaneerd is voor een bedrag van 22,5 miljoen in het kader van een publiek-privé partnerschap. De bouw van het logistiek centrum zou spoedig moeten beginnen, op initiatief van de concessiehouder, op basis van de verkregen stedenbouwkundige vergunning.

Tijdens het jaar 2010 hebben wij de officiële cijfers gepubliceerd van de sociaal-economische weerslag van de havenactiviteit in Brussel. Het onderzoek, dat werd uitgevoerd door Actiris en de Nationale Bank van België, bevestigt de vooraanstaande rol van de Haven van Brussel en de bedrijven die op het haventerrein werken, aangezien er 12.000 rechtstreekse en onrechtstreekse banen werden geregistreerd.

Dit jaar zagen we ook de voltooiing van de vernieuwing van de sluisen, waar nu nieuwe gebouwen zijn voor een beter comfort van ons operationeel personeel en een betere zichtbaarheid van de haveninstallaties. Een zichtbaarheid die nog versterkt wordt door het instellen van een lichtplan over het gehele haventerrein.

Tijdens het in 2010 georganiseerde Feest van de Haven van Brussel, werd een nieuw bezoekersrecord gevestigd, met voor de eerste keer tussen 30.000 en 35.000 belangstellenden op onze kaaien.

Het jaar 2011 stelt ons voor nieuwe uitdagingen. De bestemmingswijziging voor het aangrenzend terrein van het TIR-centrum heeft ons er toe aangezet opnieuw na te denken over de toekomst van het terrein in kwestie, dat het TIR-centrum omvat, en waarrond aanzienlijke ontwikkelingen plaatsvinden. Wij zullen dus op deze plaats een nieuw havenproject dienen te ontwikkelen in overleg met alle aanwezige actoren, want de betrokken terreinen zijn

nog altijd toegewezen aan het havengebied en dit in samenspraak met het geheel van de aanwezige acteurs, in het kader van het partnerschap dat we hieromtrent gemaakt hebben met de GOMB.

Hetzelfde geldt op langere termijn voor Schaarbeek-Vorming, het laatste grondreservegebied in Brussel, waar wij buiten het BILC ook een grootscheeps havenproject willen ontwikkelen. In het zuiden biedt het Biestbroeckdok ons ook de gelegenheid om de modernisering van het havengebied door te zetten met het ontwerpen van nieuwe projecten. Ten slotte moeten wij ook samenwerken met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de uitwerking van een Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDG), waarin de grote stedenbouwkundige en economische beleidslijnen vastgelegd wordt voor de toekomst van het Gewest en dus ook voor de Haven van Brussel.

Wij hopen dat u bij het lezen van dit jaarverslag waardering zult hebben voor het werk dat in de loop van 2010 verricht werd; de inspanningen voor het moderniseren van het havengebied om te zorgen voor een toenemende rol van de haven ten gunste van het gewest, zowel door het bevorderen van de meest milieuvriendelijke vervoersmethode als van zijn status van gewestelijke economische long.

Charles Jonet,
Voorzitter van de raad van bestuur

Piet Coenen,
Ondervoorzitter van de raad van bestuur

ir. Alfons Moens,
dd. directeur-generaal

Philippe Matthis,
dd. adjunct-directeur-generaal



MAATSCHAPPELIJK DOEL

van de Haven van Brussel

De opdracht van de **Haven van Brussel** behelst het beheer, de exploitatie en de ontwikkeling van het kanaal, de haven, de voorhaven, de haveninrichtingen en hun aanhorigheden binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De instelling van openbaar nut met rechtspersoonlijkheid Haven van Brussel heeft vier groepen aandeelhouders waarvan de aandelen als volgt verdeeld zijn:

- Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met 58,05 % van het kapitaal;
- De Stad Brussel met 33,40 % van het kapitaal;
- De 8 Brusselse gemeenten die aandeelhouder waren van de oude Maatschappij van het Kanaal (Sint-Jans-Molenbeek, Schaarbeek, Sint-Gillis, Anderlecht, Sint-Joost-ten-Noode, Elsene, Koekelberg, Etterbeek) die samen 4,88 % van het kapitaal hebben;
- De NV BrusselInfrastructuur-Financiën, dochteronderneming van de Gewestelijke Investeringsmaatschappij van Brussel die 3,67 % van het kapitaal heeft.

NUTTIGE ADRESSEN

Hoofdzetel van de Haven van Brussel:

Redersplein, 6
1000 Brussel
Tel. +32 (0)2 420 67 00
Fax +32 (0)2 420 69 74
havenvanbrussel@haven.irisnet.be

Havenkapiteinsdienst:

Voorhavenstraat, 2 - bus 1
1000 Brussel
Tel. +32 (0)2 215 69 25
+32 (0)2 247 91 20
Fax +32 (0)2 215 32 66
kapiteinsdienst@haven.irisnet.be





RAAD VAN BESTUUR

Voorzitterschap

Laurence BOVY ¹
Charles JONET ²

Ondervoorzitterschap

Piet COENEN

Bestuurders

Fatima ABID
Mustafa AMRANI
Olivier AUVRAY ²
Efstratia BOUCLIS ²
Abdallah BOUSTANI ³
Laurence BOVY ²
Frédéric CRICKX
Mireille CORTEVILLE ⁶
Ariane DE CROO ²⁻⁵
Khadija EL HAJJAJI ¹
Nathalie ESPEEL ²
Benoît GOSSELIN
Jan GYPERS
Eric JASSIN ⁴
Jean-Louis MAZY
Didier NOLTINCX
Arnaud PINXTEREN ¹
Kim STRAUVEN ¹
Johan VAN LOOY
Jean-Paul VAN STEENBERGHE ¹
Serge VILAIN
Didier WAUTERS

Leidende ambtenaren

F Alfons MOENS
F Philippe MATTHIS

Commissarissen van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Benjamin CADRANEL
Gert VAN der EEKEN

N

F

F

N

F

F

F

F

N

N

F

N

F

N

F

F

F

F

N

N

N

F

F

¹ 1 tot 3 februari 2010
² sedert 4 februari 2010
³ tot 15 februari 2010
⁴ sedert 16 februari 2010
⁵ tot 30 juni 2010
⁶ sedert 1 juli 2010
⁷ tot 11 april 2011

DIRECTIES EN DIENSTEN

Algemene directie

ir **Alfons Moens**, dd. directeur-generaal
Philippe Matthis, dd. adjunct-directeur-generaal

ADMINISTRATIEVE DIRECTIE

Albert Borremans, coördinator
Personeel / Sociale dienst / Onthaal

COMMERCIEËLE DIRECTIE

Rainier Reekmans, directeur
Concessies en verhuur van terreinen, kantoren en opslagplaatsen / Herverkaveling en uitbreiding van het havendomein / Vergunningen

FINANCIËLE DIRECTIE

Bénédicte Adam, verantwoordelijke
Financieel beheer / Analytische en budgettaire boekhouding

JURIDISCHE & INFORMATICA DIRECTIE

Bertrand de Hemptinne, coördinator
Geschillen en juridische adviezen / Beheer contracten / Overheidsopdrachten / Verzekeringen, informaticabeheer, nieuwe informatietechnologieën

DIRECTIE MARKETING & ONTWIKKELING

Cel ontwikkeling
Valérie Tanghe, coördinator
Ontwikkeling / Economische studies ent statistieken
Stedenbouw

Cel communicatie
Sylvain Godfroid, coördinator
Persrelaties / Communicatie / Marketing

TECHNISCHE DIRECTIE

Ann t'Kindt, administratie en financiën
ir. **Marc Helman**, technisch en milieu coördinator
Studies en waterwerken / Realisatie en onderhoud gebouwen / Onderhoudswerken kanaal / Electromechanica / Milieu

KAPITEINSDIENST

Luc Delprat, Havenkapitein
Scheepvaart / Veiligheid waterweg
Kunstwerken / Inning

MAIL ADRESSEN

amoens@haven.irisnet.be
pmatthis@haven.irisnet.be
sgodfroid@haven.irisnet.be
vtanghe@haven.irisnet.be
mhelman@haven.irisnet.be
rreekmans@haven.irisnet.be
bdehemptinne@haven.irisnet.be
atkindt@haven.irisnet.be
ldelprat@aven.irisnet.be
badam@haven.irisnet.be
aborremans@haven.irisnet.be





DE 138 PERSONEELSLEDEN VAN DE HAVEN VAN BRUSSEL IN 2010

Atika ABAJIOUE
 Khadija ABENAISSATI
 Bénédicte ADAM
 Zakaria AKEL
 Songül AKIN
 Brahim AMRAOUI
 Nadia ARIDJ
 Jean ASSELMAN
 Eric BAEYENS
 Lucienne BAEYENS
 Claudio BASIGUINI
 Jacques BASTIDE
 Marie-Christine BELLES
 Luc BERCKMANS
 Isabelle BODART
 Albert BORREMANS
 Fabienne BRACKE
 Chantal BRUTIN
 Julie CABANA-PETRIN
 Anthony CALLENS
 Michèle CEURVORST
 Nathalie CHARON
 Aïcha CHERIGUENE
 Jennifer CICCHINI
 Olivier CLIQUET
 Erik COOREVITS
 Marie-Anne DAUNE
 Nicole DE CONINCK
 Christiaan DE CUBBER
 Anneleen DE DONCKER
 Isabelle DE GHELDERE
 Bertrand de HEMPTINNE
 Luc DE METSENAERE
 Dirk DE MEYER
 Martine DE NORRE

Dirk DE PRINS
 Alfons DE ROY
 Danielle DE SMEDT
 André DE SMET
 Suzanne DEDECKER
 Line DELCOIGNE
 Michel DELRIVIERE
 Eric DELVALLEE
 Louis DELVALLEE
 Roland DELVALLEE
 Claude DEMELENNE
 Pierre DEMEUTER
 Philemon DENEFF
 Esther DENEFF
 Sylvain DEVILLE
 Frédéric DEVVEZ
 Emile DIET
 Hafida DRAOUI
 Anja DURANT
 Khalid ELMOHMOUHI
 Luis Filipe FERREIRA DA FRAGA
 Marthe FLORQUIN
 Thierry FRAIGNEUX
 Denis FRANQUIN
 Roger FRONCZIK
 Jeannette GIESKES
 Marine GODEAU
 Sylvain GODFROID
 Thierry GOOSSENS
 Maria Adelaide GRANADO ROBALINHO
 Caroline GRILLET
 Philippe GROULT
 Marc HELMAN
 Julie HELSON

Eric HEYLIGHEN
 Camille HOFF
 Ferya ILERI
 Laurent JACQUET
 Paul JENARD
 Pierre JOURDAIN
 Abdellatif KASTIT
 Youssef KHATTABI
 Bernard LACROIX
 Mounir LAHANI
 Olivier LAMBRECHTS
 Johan LEPEZ
 Monique L'HOIST
 John LIEKENS
 Denis LOUSBERG
 Vanessa LURQUIN
 Patrick MAGUIN
 Bettina MARCOUX
 Karin MARCOUX
 Paul MATTENS
 Philippe MATTHIS
 Denis MERTENS
 Michel MINY
 Alfons MOENS
 Anne MOMMENS
 André MOONS
 Maria MOTTARD
 Selim OHRI
 Johan OPSOMER
 Thierry ORBAN
 Domenico PASCUZZI
 Rudi PIZARRO
 Rose-Marie PYPE
 Nico RAEMDONCK
 Rainier REEKMANS

Stéphane RONGE
 Mary Elizabeth RUBINOS
 CASTILLO
 Joe RUIZ-MARTIL
 Faramarz SABZALIZADEH
 Kamel SAÏM
 Pascal SCULIER
 Fayçal SEDDIKI
 Dany STROEIJBANS
 Valérie TANGHE
 Yves TASSIGNON
 Marcel TILMANNE
 Ann T'KINDT
 Mohamed Wafid TOUNSI
 Denis TOUSSAINT
 Fabien VAN DEN BOSSCHE
 Barry VAN DER AUWERA
 Jeff VAN DER AUWERA
 Bernard VAN KOMEN
 Eddy VAN MEENEN
 Geoffrey VANDECASTEELE
 Guy VANDECASTEELE
 Eddy VANDENHEUVEL
 Alain VANDERMAELEN
 Sabrina VANGENECHTEN
 Stefan VERBEECK
 Marc VERBIST
 Geert VERHEYEN
 Patrick VINDELINCKX
 Pierre WARNON
 Luc F.L.J. WEYERS
 Pierre WIELKI
 Ariane WOUTERS
 Sabir ZAHAF



TRAFIEKEN 2010

voortgang in het verkeer in de Haven van Brussel in 2010 - een recordjaar voor de containerterminal

Globaal verkeer (in duizenden ton)		
	2010	2009
Eigen verkeer Brussel	4.385	4.011 +9%
Doorgaand verkeer	1.994	2.043 -2%
TOTAAL	6.379	6.054 +5%

In het jaar 2010 werd een duidelijke heropleving van de overslag in Brussel opgetekend, gezien de eigen trafieken via de waterweg (goederen gelost en geladen te Brussel) met 9% toenamen en op 4.385.000 ton kwamen. In termen van eigen verkeer gaat het hier om het tweede beste jaar ooit voor de Brusselse haventrafieken sinds de oprichting van de Haven van Brussel in 1993. Het doorgaand verkeer, de goederen die enkel via de Brusselse waterweg passeren, viel opnieuw terug tot 1.994.000 ton. De globale trafiek - eigen trafiek samen met het doorgaand verkeer - lag in 2010 op 6.379.000 ton ofwel een groei van 5%.

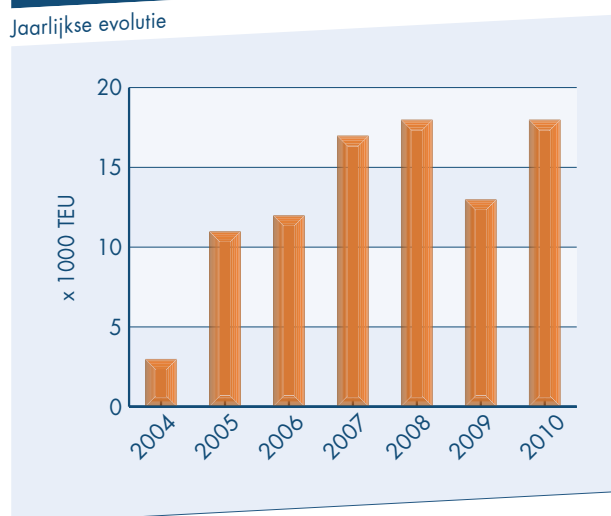
Dit goede resultaat werd bereikt ondanks een tragere heropstart van de twee belangrijkste bedrijfssectoren in de Haven van Brussel, namelijk de bouw- en olieproductensector.

RECORDJAAR VOOR DE CONTAINERTERMINAL

De activiteiten van de containerterminal overtreffen het record van 2008; ten opzichte van 2009 was er een voortgang van 34% met als resultaat 17.989 TEU. Dit resultaat werd behaald door het intensiever gebruik van de containerterminal door bestaande klanten, maar ook door de diversificatie van de gebruikers, waardoor de terminal een niet meer weg te denken speler is geworden in het intermodaal vervoer in Brussel.

Evolutie activiteiten containerterminal

Jaarlijkse evolutie





Containertrafiek		
	2010	2009
In duizenden bruto ton (gewicht inhoud + container)	213	168 +27%
In TEU TEU = twenty feet equivalent unit (= standaardmaat containers)	17.979	13.378 +34%
In ITU ITU = intermodal transport unit (= aantal laadkisten vervoerd)	15.298	11.718 +31%

Gewogen trafiek		
	2010	2009
Bruto tonnenmaat (in duizenden ton)	4.385	4.011 +9%
Gewogen tonnenmaat (in duizenden teds) (teds : ton equivalent droge stortgoederen)	5.383	4.596 +17%

VERHOOGDE TOEGEVOEGDE HAVENWAARDE

De toename van het eigen verkeer in Brussel is nog opmerkelijker in termen van toegevoegde havenwaarde, met een vooruitgang van 17%. De omzetting van de "klassieke" tonnenmaat naar "gewogen" tonnenmaat geeft in een becijferde indicator de toegevoegde economische waarde van de havenarbeid weer. Deze indicator illustreert ook de evolutie van de haven economie van "historische" sectoren naar nieuwe afzetgebieden (eengemaakte goederen zoals containers).

VOORUITGANG VOOR ALLE BEDRIJFSSECTOREN

De twee belangrijkste sectoren in de haven van Brussel, bouwmaterialen en olieproducten, kenden minder groei dan de andere sectoren. De stijging in 2010 van de eigen trafiek bevestigt dus de dynamiek van de Brusselse haven en de diversifiëring van zijn activiteiten.

Op te merken valt dat in oktober 2010 aan het Vergotedok een vaste lijn van palletvervoer naar een groothandel in bouwmaterialen is gestart voor wat de bouwmaterialen betreft en voor de olieproducten is er de ontwikkeling van biodiesel (+15.000 ton of +61%).

De landbouw- en voedingsindustrie heeft in 2010 het gebruik van de waterweg sterk verhoogd, vooral voor de graaninvoer (+54% of +151.000 ton). De uitvoer van meel via het water is verspreid over het traditionele vervoer (met aken, +9.000 ton of 6%) en containers (+12.000 ton of +16%). De metaalsector komt langzamerhand uit de crisis, zowel op het vlak van schroot naar het Waalse, Franse en Duitse industriegebied (+13% of +16.000 ton) als op het gebied van metaalproducten met vooral staal (+17.000 ton of +797%).



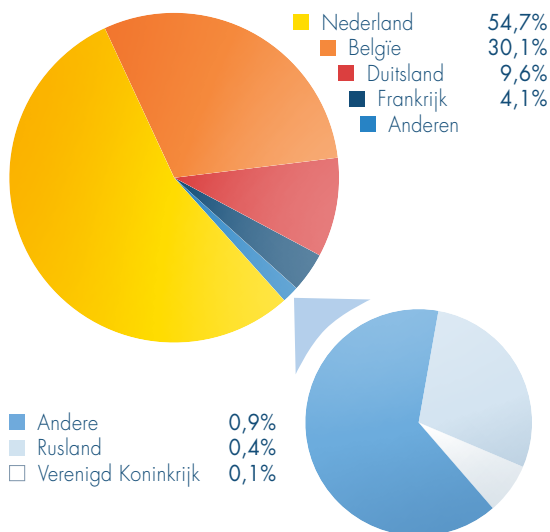
Evolutie per categorie product (in duizenden ton)		
	2010	2009
Bouwmateriaal	2.285	2.214 +3%
Olieproducten	1.162	1.093 +6%
Landbouwproducten	386	258 +50%
Allerlei (containers)	213	169 +26%
Voedingswaren	193	170 +14%
Ertsen en schroot	117	103 +14%
Metaalproducten	29	3 +867%
Andere	0	1
TOTAAL	4.385	4.011 +9%

NEDERLAND BLIJFT DE BELANGRIJKSTE PARTNER

Ofschoon Nederland nog altijd de koploper is in het handelsverkeer, met name voor de levering van bouwmaterialen (zand) en olieproducten (raffinaderijen in Rotterdam en Vlissingen), verloor het in 2010 4% van het marktaandeel. Dit verlies wordt verdeeld over België, Duitsland en Frankrijk.

Op Belgisch vlak zorgt Antwerpen voor de levering van olieproducten en zand (Doel) en is ook de schakel met het "deep-sea" transport zoals containers of metaalproducten.

Land van oorsprong en van bestemming der goederen



De Brusselse haven gaat er over de hele lijn op vooruit, behalve een daling in individueel en weinig significant lokaal vervoer.

Verdeling per haven (in duizenden ton)			
	2010	2009	Marktaandeel
Voorhaven	3.204	2.961 +8%	73,0%
Vergatedok	898	788 +14%	20,5%
Zuid (Anderlecht)	278	255 +9%	6,4%
Lokaal	5	7 +30%	0,1%
EIGEN VERKEER	4.385	4.011 +9%	100%

DE HAVEN VAN BRUSSEL IN CIJFERS

- Een havendomein van 85 ha
- 14 km waterweg
- 5,5 km nuttige kaaien
- 6,4 miljoen ton vervoerd via de waterweg
- 600.000 vrachtwagens minder in de stad
- Meer dan 90.000 ton minder CO₂-uitstoot in de atmosfeer
- 23 miljoen euro besparing op alle externe kosten
- 360 bedrijven
- 12.000 rechtstreekse of onrechtstreekse banen

Tijdlijn voor

HET JAAR 2010 IN DE HAVEN VAN BRUSSEL



4/2/2010

Charles Jonet wordt voorzitter van de Haven van Brussel.



8/4/2010

De Haven neemt haar eerste vrouwelijke sluismeester in dienst.

23/4/2010

De Carcoke site, vroeger de meest vervuilde van het Gewest, is gesaneerd.



23/5/2010

Tussen 30 000 en 35 000 mensen bezochten het havenfeest.

16/6/2010

De voorhaven is uitgerust met wi-fi.

22-25/6/2010

Een afvaardiging van de Haven van Brussel gaat naar de "Velo-City"-conferentie in Kopenhagen.



Sociaaleconomische weerslag van de Haven van Brussel, een actieve speler in de Brusselse economie en werkgelegenheid

Uit het onderzoek naar de sociaal-economische invloed van de Haven van Brussel, uitgevoerd door het Brussels Observatorium voor de Werkgelegenheid van Actiris met medewerking van de Nationale Bank van België, is het belang gebleken van de activiteiten van de Brusselse haven voor de economie en werkgelegenheid in Brussel. Dit onderzoek liep over de jaren 2006 tot 2009 en toonde de economische vitaliteit aan van de ondernemingen in het havengebied.

12.000 BANEN

In 2008 verschaften de havenactiviteit rechtstreeks werk aan 5.645 werknemers (5.019 voltijdse equivalenten). Dit aantal is enigszins gestegen in 2007 (+0,8 %) en vooral in 2006 (+4 %).

De indirecte tewerkstelling via de havenactiviteiten werd geschat op bijna 6.500 jobs. De globale directe en indirecte tewerkstelling door de havenactiviteiten in Brussel mag dus geraamd worden op ongeveer 12.000 banen.

Het havengebied blijft overigens een belangrijk tewerkstellingsterrein voor laaggeschoolde arbeiders: bij de havenwerknemers valt 51,1% onder het arbeidersstatuut ten opzichte van slechts 19,3% op gewestelijk vlak.

360 ONDERNEMINGEN

In dit onderzoek werden 360 bedrijven opgenomen ofwel een betrekkelijk stabiel aantal ten opzichte van 2006 (ongeveer 350). Hiervan is 12,6% actief in de industrie en 87,4% in de dienstensector (waaronder logistiek en groothandel). 87% van de bedrijven zijn KMO's, met een gemiddelde van 32 werknemers per bedrijf.

In de laatste jaren is de Brusselse verankering van de havenbedrijven nog toegenomen: 84,9% hiervan hebben hun 'decision centre' in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en 75,8% bevindt zich in het havengebied zelf (tegen resp. 74% en 66% in 2006).

Een Brusselse verankering die nogmaals bevestigd werd door de commerciële banden: een derde van de havenbedrijven realiseert 100% van de omzet binnen het gewest en bijna twee derden minstens de helft ervan. Deze bijzonder hoge verhoudingen tonen eens te meer het belang aan van de logistieke rol van de haven en zijn invloed op de economie van het gewest.



8/10/2010

Bezoek van de minister van transport van de Democratische Republiek Congo.

8/10/2010

Algemene Vergadering van de Europese Federatie van Binnenhavens te Brussel.



27/10/2010

Ondertekening van een partnerschap tussen de havens van Antwerpen en Brussel.

14/11/2010

De Haven kondigt haar intern rampenplan af om het hoofd te bieden aan de uitzonderlijke regenval.

26/11/2010

Presentatie van de tewerkstellingscijfers in de haven van Brussel: 12.000 rechtstreekse en onrechtstreekse betrekkingen.

7/10/2010

Inhuldiging van de twee vernieuwde Brusselse sluisen.





WEERSLAG VAN DE CRISIS

Omdat de economische crisis een grote weerslag had op de via de waterweg vervoerde volumes in 2009, werden vooral de gegevens over de evolutie van de werkgelegenheid onder de loep genomen in dit onderzoek. Daaruit bleek dat de tewerkstelling in de haven betrekkelijk stabiel bleef in 2009: een derde van de bedrijven heeft tussen 2006 en 2009 het personeelsbestand uitgebreid, terwijl dit bij de helft bijna hetzelfde bleef en slechts een vijfde van de bedrijven personeel heeft laten afvloeien.

Wat betreft de toekomst van hun werknemers denkt een vierde van de verantwoordelijken van de havenbedrijven dat zij het personeelsbestand op middellange termijn (eind 2011) zelfs zullen uitbreiden, de helft meent dat het personeelsbestand onveranderd zal blijven en slechts 8% voorzien een vermindering binnen die tijdspanne.

GOEDKEURING VAN DE EUROPESE COMMISSIE VAN SUBSIDIES VOOR CONTAINERTRANSPORT VIA DE WATERWEG

De Europese Commissie heeft het subsidieverzoek voor containertransport over het water van de Belgische overheid goedgekeurd. Deze subsidie bedraagt € 17,50 per ITU (intermodale transporteenheid) en wordt dus verstrekt voor iedere container, ongeacht de grootte. De subsidie zal worden betaald aan de operator van de containerterminal in de Haven van Brussel, die deze aftrekt van de factuur voor zijn klanten. De financiering van deze maatregel is toegekend aan de Haven van Brussel door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door middel van een speciale dotatie.

Deze maatregel is bedoeld als aanmoediging voor de modal shift van de weg naar de waterweg, om zo verkeersopstoppingen op de toegangswegen naar het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te verminderen.

Een dergelijke maatregel werd reeds toegepast in de periode van 2007 tot 2009, echter met een subsidie per TEU en niet per ITU.

CARCOKE: VOLTOOIING VAN DE SANERINGSWERKEN

In het jaar 2010 werden de grootste saneringswerken, die ooit in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest plaatsvonden, voltooid. De site van Carcoke met een oppervlakte van 12 ha, gelegen aan de noordelijke toegang tot de haven van Brussel, in de buurt van de Budabrug, was werkelijk de meest vervuilde site van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Haven van Brussel is van plan er met de steun van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de privépartner, de tijdelijke vereniging Katoen Natie-Jan De Nul-Envisan, een met de waterweg verbonden multimodaal logistiek centrum te bouwen.

200.000 TON AFGEVOERD VIA DE WATERWEG

Ongeveer 200.000 ton (gelijk aan ± 19.000 vrachtwagens) vervuilde grond werd uitgegraven en via het water afgevoerd naar een centrum voor thermische verwerking. De behandeling van het grondwater zal over verscheidene jaren gebeuren, gelijktijdig met de bouw en de exploitatie van de site. Deze werken worden uitgevoerd door de tijdelijke vereniging Katoen Natie-Jan De Nul-Envisan die in het kader van een publiek-privaat partnerschap door de Haven van Brussel werd gekozen voor de bouw van een multimodaal logistiek centrum van 65.000 m² opslagplaatsen op dit terrein.

De globale kostprijs van dit project wordt op 66 miljoen euro geraamd. De sanering van de bodem kostte 22,5 miljoen euro, waarvan 90% werd betaald door de Haven van Brussel dankzij een gewestelijke dotatie en 10% door de privépartner. De kostprijs van de grondwatersanering, die van 2010 tot 2025 zal lopen, wordt geraamd op iets meer dan 8 miljoen euro. De bouw en aanleg van de site worden uitgevoerd door een privéconcessionaris voor een geschatte globale kostprijs van iets meer dan 25 miljoen euro.

Overigens zijn de aanleg van de rondweg op de site en de verplaatsing van de nutsvoorzieningen ook beëindigd. Deze nieuwe weg is nodig voor rechtstreekse toegang van de site tot de waterweg en voor het bouwen van de kademuur, die met behulp van de algemene dotatie wordt gefinancierd door de Haven van Brussel.

Vanaf de opstart worden in dit nieuwe logistiek centrum 400 mensen tewerkgesteld. In de concessie is een minimale gewaarborgde trafiek van 250.000 ton via de waterweg opgenomen, ofwel het equivalent van bijna 24.000 vrachtwagens en een vermindering van 3.600 ton CO₂-uitstoot.

BILC: DE NIEUWE LOGISTIEKE SITE ZAL GEBOUWD WORDEN OP DE SITE SCHAARBEEK-VORMING

Op 14 januari 2010, heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest besloten dat de bouw van een nieuw logistiek centrum bestemd voor de stadsdistributie, oorspronkelijk voorzien op de nabijgelegen site van het TIR-centrum, zal plaatsvinden op de site Schaarbeek-Vorming zodra deze vrijgegeven wordt door de NMBS. De NV BILC werd ontbonden en de door de Haven van Brussel gekozen Franse partner, na oproep tot kandidaatstelling, heeft zich teruggetrokken uit het project. Overigens werd de toewijzing aan de Haven van Brussel van de site nabij het TIR-centrum bevestigd. De Haven van Brussel bestudeert nu nieuwe projecten voor dit terrein.

PARTNERSCHAPSOVEREENKOMST TUSSEN DE HAVEN VAN ANTWERPEN EN DE HAVEN VAN BRUSSEL

Op 27 oktober 2010, hebben de autoriteiten van de Havens van Antwerpen en Brussel een partnerschapsovereenkomst afgesloten. De officiële ondertekening van dit verdrag vond plaats tijdens een ontmoetingsdag tussen de havenbedrijven van Antwerpen en Brussel, die georganiseerd werd op het Brussels havendomein.

Het doel van deze overeenkomst is in de eerste plaats het bevorderen van de modal shift van het wegvervoer naar de meer milieuvriendelijke transportmogelijkheden zoals het spoor en de waterweg tussen de twee havens.

Binnen deze overeenkomst verbinden de twee havens zich er toe om op verschillende gebieden samen te werken:

- Uitwisseling van goede praktijken betreffende het beheer van havenconcessies.
- Uitwisseling van gegevens om goederenstromen te identificeren die in aanmerking komen voor de modal shift naar meer milieuvriendelijke transportmogelijkheden.
- In zijn communicatieacties verbindt de Haven van Antwerpen zich er toe om de mogelijkheden die de Haven van Brussel aanbiedt te prijzen als logistieke kern voor het achterland.
- Voor de ontwikkeling van het nieuwe logistiek centrum op het terrein Schaarbeek-Vorming verbindt de Haven van Antwerpen zich er toe om de Haven van Brussel te steunen voor het uitvoeren van een marktonderzoek en de daarop volgende raadplegingprocedure. De Haven van Brussel neemt de volledige kostprijs van deze procedures op zich en verbindt zich er toe de mogelijkheden van samenwerking met de Haven van Antwerpen voor de ontwikkeling van deze site te evalueren zodra de logistieke projecten bekend zijn.

Een honderdtal ondernemingen uit beide havens zijn ter gelegenheid van deze ondertekening bijeen gekomen op een ontmoetingsdag met de bedoeling de economische banden tussen de twee havens te bevorderen, waarbij de nadruk lag op de mogelijkheden die de Brusselse haveninfrastructuur biedt voor de modal shift.





STEDELIJKE INTEGRATIE

Renovatie van de twee Brusselse sluisen

De opening van de vernieuwde sluisen vond plaats op 7 september 2010. Het afronden van de werken versterkt de aanwezigheid van de sluisgebieden in de stad en zij vormen dus een duidelijk teken van de aanwezigheid van de haven in het hart van de stad. Het bureau COOPARCH werkte het bouwplan uit en de werken werden uitgevoerd door het bedrijf Louis DE WAELE.

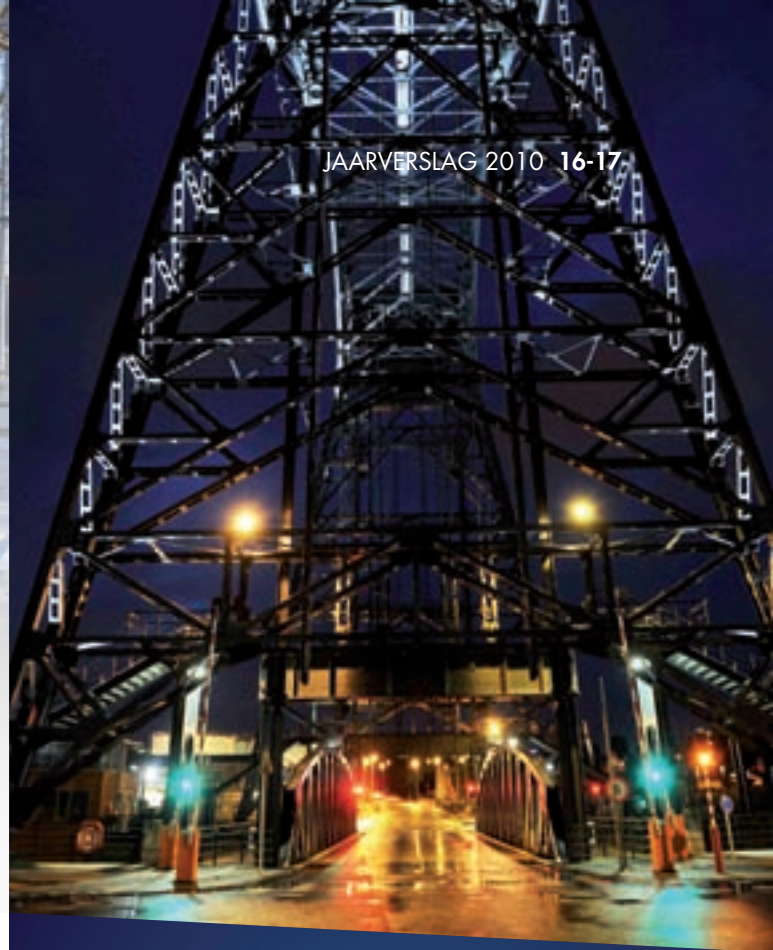
Voor de renovatie van deze sluisen werd een landschapsstudie uitgevoerd in het kader van het INTERREG DIPCITY programma, een samenwerkingsverband tussen vier Europese havens met financiële steun van Europa, die samen hun binnenhavens willen ontwikkelen als duurzame stedelijke werktuigen. De werken werden gefinancierd via de "stedelijke integratie" dotatie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De totale prijs van de werken voor de twee sluisen bedroeg 2,9 miljoen euro.



DE VOORHAVEN UITGERUST MET WIFI

In het kader van het Urbizone project van de CIBG (Centrum voor Informatica van het Brussels Gewest) geniet de voorhaven voortaan een wifidekking over een afstand van 3,5 kilometer (tussen de Van Praetbrug en de Budabrug). Het draadloos netwerk langs het kanaal biedt alle schippers, havenpersoneel en bezoekers snel en gratis toegang tot de verschillende diensten. Een totaal van ongeveer 10.000 schippers zijn de potentiële gebruikers van het netwerk.





VERLICHTING VAN HET HAVENGEBIED

Er werd gekozen voor een architectuur die tegelijkertijd beantwoordt aan de beveiligingseisen, maar ook aan de integratie van de haveninfrastructuur vanuit stedelijk oogpunt. Beide sluisen zijn afgesloten met een omheining van metaalweefsel. Deze omheiningen zijn speciaal gekozen omdat ze overdag doorzichtig zijn en 's nachts oplichten om de activiteiten van deze sluisen zichtbaar te maken. Het architecturaal ontwerp van de nieuwe sluisen benadrukt ook de aanwezigheid van water als sterk signaal van de havenactiviteit in Brussel.

Licht maakt een wezenlijk onderdeel uit van de stedelijke integratieprojecten van de Haven van Brussel, zoals blijkt uit de plaats die gegeven is aan verlichting bij de renovatie van de sluisen. De Haven van Brussel, die zich bewust is van het industrieel erfgoed, heeft besloten om de zichtbaarheid te vergroten door verlichting. Zo werd er een lichtplan gerealiseerd in samenwerking met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Een plan in uitvoering waarvan al bepaalde delen gereed zijn: de verlichting van de maatschappelijke zetel van de Haven, van de Redersbrug en de Godshuizenbrug. Het lichtplan voorziet ook verlichting van de kanaaloevers op bepaalde plaatsen en verder van de Budabrug.



EVENEMENTEN EN BEZOEKEN

Massale belangstelling voor het Havenfeest van 23 mei 2010

Met overdag tussen 30.000 en 35.000 bezoekers verbrak de elfde editie van het Feest van de Haven van Brussel alle opkomstrecords sinds het begin van de organisatie van deze festiviteiten. Zoals altijd was er bijzonder veel belangstelling voor de grote schepen: de "Mercedes", een magnifieke tweemaster met hoogtechnologische vierkante zeilen, de "Morgenster", een Nederlands zeilschip gebouwd in 1919 en gerenoveerd in 2008, en de "Nele", dat prachtige Belgische zeilschip, een getrouwe kopie van een traditionele Vlaamse tweemastsloep.

Tochtjes over het water met een cruiseschip of rubberbootje waren ook een groot succes. De muziek ontbrak niet met een podium waarop vier concerten werden gegeven. Duizenden liefhebbers van elektronische muziek woonden de Piknik Elektronik Akwatik bij, die voor de eerste keer georganiseerd werd aan het Bécodok.

Tijdens het Havenfeest kunnen talloze bezoekers kennismaken met de haveninrichtingen en hun rol in het dagelijks leven. Voor de Haven van Brussel sluit het feest volledig aan bij het beleid om de haven open te stellen voor het grote publiek en de diversificatie van het gebruik van de waterweg te tonen.



BEZOEK VAN DE MINISTER VAN TRANSPORT VAN DE DEMOCRATISCHE REPUBLIEK CONGO

Op 8 oktober 2010, verwelkomde de Haven van Brussel mevrouw Laure Marie Kawanda, de minister van transport van de Democratische Republiek Congo, in het kader van het partnerschap van de Haven van Brussel met de Haven van Kinshasa.

Dit partnerschap, dat in 2004 door de Haven van Brussel werd opgestart, heeft reeds tot concrete resultaten geleid:

- Renovatie van de twee belangrijkste kranen en de rijdende kraan in de haven van Kinshasa
- Renovatie van de sporen voor deze kranen
- Herstelling van de weegbrug
- Verwijdering van schroot uit de haven
- Verwijdering van vijf scheepswrakken uit de haven
- Aanvang van de beveiligingswerken in de haven
- Inventaris van de in de haven aange-meerde schepen die weggehaald moesten worden om plaats te maken aan de kade om de werking te verbeteren

Beide partijen hebben de wens uitgesproken om het werk verricht in het kader van dit partnerschap voort te zetten en zo de haven van Kinshasa in staat te stellen haar potentieel, ten dienste van de economische ontwikkeling van Congo, te kunnen realiseren.

De haven van Kinshasa heeft immers veel mogelijkheden voor de economische ontwikkeling. Deze haven ligt aan de rivier de Congo, een cruciale verbindingsweg voor het land, en is verbonden met de haven van Matadi via een spoorweg en een weg.



Uitzonderlijke regenval in november

Tijdens de maand november kreeg België te maken met uitzonderlijke overstromingen.

Dankzij een 24/24 uur en 7/7 dagen bewakingssysteem van de sluisen konden de operationele diensten van de Haven van Brussel de situatie onmiddellijk evalueren. Door de gevaarlijke stijging van het water was het nodig het intern rampenplan af te kondigen en het crisiscentrum open te stellen op zondag 14 november.

Doordat de uitzonderlijke hoeveelheid af te voeren water te groot was voor de normale capaciteit van de sluisen werden er uitzonderlijke maatregelen genomen om het afvoeren van het water te bespoedigen (gelijktijdig openen van de schuiven stroomop- en afwaarts van de sluisen). Deze bespoediging van de waterafvoer gebeurde in samenwerking met het Vlaamse Gewest dat zowel stroomop- als afwaarts van de haven van Brussel ligt.

De door de Haven van Brussel genomen maatregelen zorgden ervoor dat de situatie snel onder controle was en hebben Brussel behoed voor wateroverlast. Tijdens dat weekend kon de Haven van Brussel rekenen op talloze personeelsleden die elk hun rol vervulden in het kader van de afkondiging van het rampenplan.

Bij deze gelegenheid kwam de rol van de waterweg in Brussel als stormbekken duidelijk naar voren. Zo werden, dankzij de Haven, talrijke Brusselse openbare wegen gespaard van overstromingen.

OPENSTELLEN VAN HET BEROEP VAN SLUISMEESTER VOOR VROUWEN

In 2010 heeft de Haven van Brussel haar eerste twee vrouwelijke sluismeesters in dienst genomen, nadat zij geslaagd waren voor de examens van Selor voor de aanwerving van verscheidene sluismeesters.

De twee Brusselse sluisen werden gerenoveerd, waarbij rekening werd gehouden met het openstellen van het beroep voor vrouwen, zodat alle nodige en voornamelijk sanitaire voorzieningen aanwezig zijn.

Het aanwerven van vrouwelijk personeel voor de sluisen werd mogelijk door een wijziging in de aanwervingsvoorwaarden, namelijk de afschaffing van de noodzaak zwaar werk te kunnen verrichten - een verandering die afgestemd is op de evolutie in het beroep van sluismeester.

EEN ALTERNATIEF VOOR DE WAGEN BIJ DE VERZENDING VAN DOCUMENTEN

Sinds april 2010 doet de Haven van Brussel een beroep op een onderneming van fietskoeriers voor het verzenden van bepaalde dringende documenten. Tevoren werden deze zendingen bezorgd door een wagen met chauffeur. In totaal werden ongeveer 100 ritten per wagen, van telkens meerdere tientallen kilometers, uitgespaard dankzij dit nieuwe leveringssysteem.

De Haven van Brussel heeft eveneens haar dynamisme voor een duurzamere mobiliteit verder gezet door de aankoop van meerdere elektrische fietsen die ter beschikking staan van het personeel, alsook de aankoop van plooi-fietsen om de mensen die met het openbaar vervoer komen toe te laten hun traject te combineren met de fiets.

Acties ten gunste van het personeel

In de loop van het jaar 2010 heeft de Haven van Brussel besloten specifieke acties te ondernemen voor het personeel. Zo werd beslist om de interne communicatie te verbeteren door het instellen van een ware interne communicatiedienst, verzorgd door een voltijds medewerker.

Het personeel van de Haven van Brussel werd ook op de hoogte gebracht van verscheidene evenementen, zoals een bezoek aan de gerenoveerde sluisen op de vooravond van de officiële inhuldiging. De "Middagen van de Haven", die bedoeld zijn om het personeel de kans te geven elkaar beter te leren kennen rond een gezellige maaltijd, worden voortgezet.

Op initiatief van de SVHB (Sportvereniging van de Haven van Brussel) ging een afvaardiging van 19 personeelsleden van de Haven naar de "Velo-City"-conferentie in Kopenhagen. Zij legden het traject vanaf de Duitse grens tot Kopenhagen per fiets af. Een deelname die past in het beleid om alternatieve vervoermiddelen te bevorderen, een beleid dat de Haven van Brussel al jarenlang voert.







1. INLEIDING

Het beheersverslag wordt opgemaakt in overeenkomst met de artikels 94 tot 96 van het vennootschappenrecht.

De Brusselse haven, een concentratiegebied voor ondernemingen, ligt in de vuurlinie voor het incasseren van de gevolgen van de economische crisis. Maar de vennootschap Haven van Brussel is er zelf in geslaagd om dit jaar haar omzetcijfer met 3 % te verhogen.

In 2010 werd de vennootschap BILC ontbonden. De Haven van Brussel heeft een schrijven gericht naar de BTW-controle Brussel, zodat deze het recht op BTW-afrek aan de Haven van Brussel zou toekennen voor wat betreft het BILC-dossier.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest stelt niettemin voor een logistiek centrum op te trekken op de site Schaarbeek-Vorming en heeft de bestemming van het terrein vlakbij het TIR-centrum bevestigd als een havengebonden gebied.

Het dossier Carcoke (sanering, bouwrijp maken, exploitatie terrein van 12 ha in de voorhaven) is in 2010 flink opgeschoten. De tijdelijke vennootschap Katoen Natie-De Nul-Envisan heeft op 3 maart 2010 haar exploitatievergunning verkregen. De Carcoke site is gesaneerd. Komen nu aan de beurt: de aanleg en de exploitatie van een maritiem logistiek centrum aan de Noordelijke toegang tot de Brusselse haven. In 2011 zal de Haven van Brussel een kaaimuur renoveren via een gewestelijke dotatie. In 2010 heeft de Haven van Brussel het saldo van de lening (12.500.000€) geïnd van de Europese Investeringsbank voor dit project zodat de prefinanciering gerecupereerd wordt die de Haven van Brussel sinds de aanvang van het project heeft uitgevoerd.

Op het niveau van het risicobeleid worden de provisies voor geschillen in 2009 gehandhaafd. Het geheel der provisies voor risico's en lasten belooft voortaan 12.483.500€.

De Haven van Brussel werd door de NV Waterwegen & Zeekanaal inderdaad gedagvaard in verband met de watergangen vanaf 1998. Op 2 april 2010 viel er een vonnis ten gunste van de Haven van Brussel maar de NV Waterwegen & Zeekanaal heeft hiertegen beroep aangetekend.

Een ander groot risico is het geschil met Multogas waar op 8 december 2009 een vonnis ten gunste van de Haven van Brussel geveld werd maar ook hiertegen heeft Multogas beroep aangetekend. Multogas heeft bovendien bij de

onderzoeksrechter van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel, klacht met burgerlijke partijstelling tegen de Haven van Brussel neergelegd. De Haven van Brussel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest hebben hevig geprotesteerd tegen deze klacht die pas neergelegd werd op dezelfde dag van de pleidooien, omdat ze daar een operatie in zagen die zuiver bedoeld is om de zaak uit te stellen. De door Multogas ingediende klacht zou inderdaad de opschorting van de burgerlijke procedure betreffende de ontbinding van de concessie kunnen teweeg brengen.

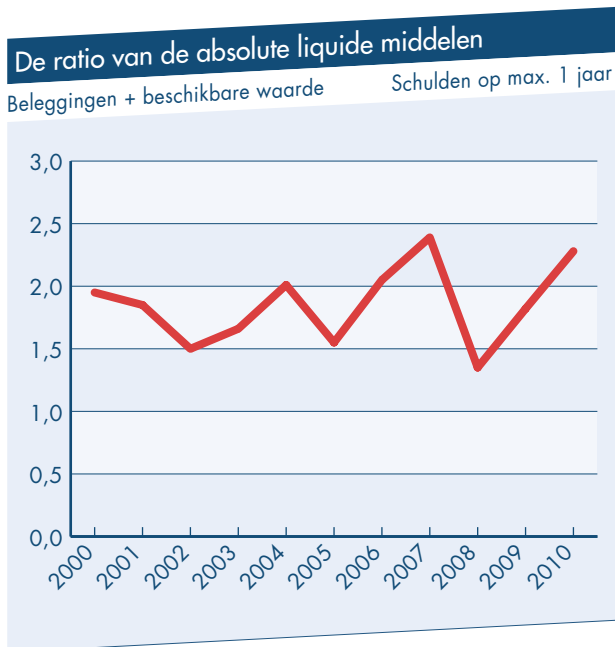
In de provisies "voor grote herstellingen en onderhoudswerken" heeft de Haven van Brussel in 2010 een provisie voor baggerwerken vastgelegd, met name 226.818,95€. De totale dotatie voor baggerwerken werd dit jaar niet gerealiseerd maar er komen nieuwe werken begin 2011. Bijgevolg schiet er nog een totale provisie voor baggerwerken van 8.048.723,32€ over die in de komende jaren aangesproken zal worden. De Haven van Brussel heeft ook de in 2001 gemaakte provisie van 1.000.000,00€ geschrapt voor toekomstige saneringswerken op terreinen. En dit is gebeurd omdat de Haven van Brussel de jongste jaren op verschillende terreinen heel wat saneringswerken uitgevoerd heeft terwijl de Haven van Brussel trouwens in 2011 en 2012 een dotatie zou moeten ontvangen voor historische vervuilingen.

De Haven van Brussel heeft in 2010 een dotatie van 12.664.000€ van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ontvangen.

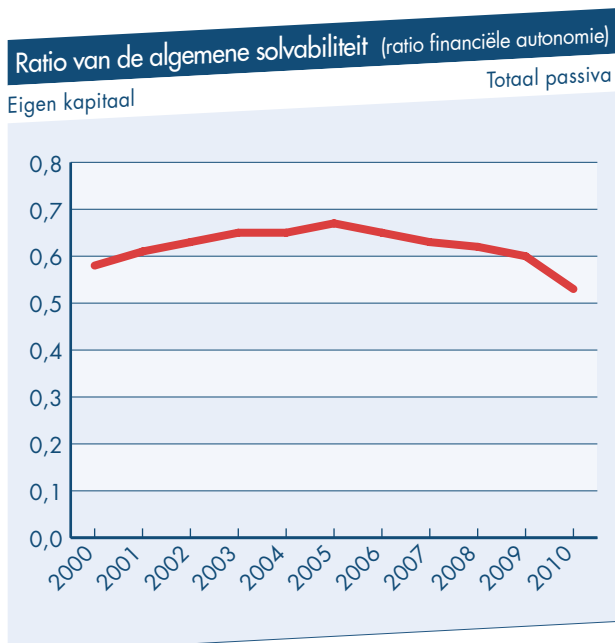
Op 1 april 2005 is de Haven van Brussel toegetreten tot het Financieel Coördinatiecentrum van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (FCCB) en sindsdien beschikt de Haven van Brussel over een transitorekening voor de verichtingen met de dotaties. Deze rekening bevoorradt haar zichtrekening met het saldo van de transitorekening. De Haven van Brussel beschouwt deze rekening als een deel van de beschikbare middelen van de Haven van Brussel maar het Rekenhof verwerpt deze stelling. In haar ogen is deze rekening een schuld die de Haven van Brussel ten aanzien van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft.

Er dient opgemerkt dat de Haven van Brussel geen activiteiten heeft inzake onderzoek en ontwikkeling en dat er zich, na afsluiting van het boekjaar, geen belangrijk evenement heeft voorgedaan.

Hierna stellen wij u enkele ratio's die ons relevant lijken, berekend sinds het jaar 2000 :

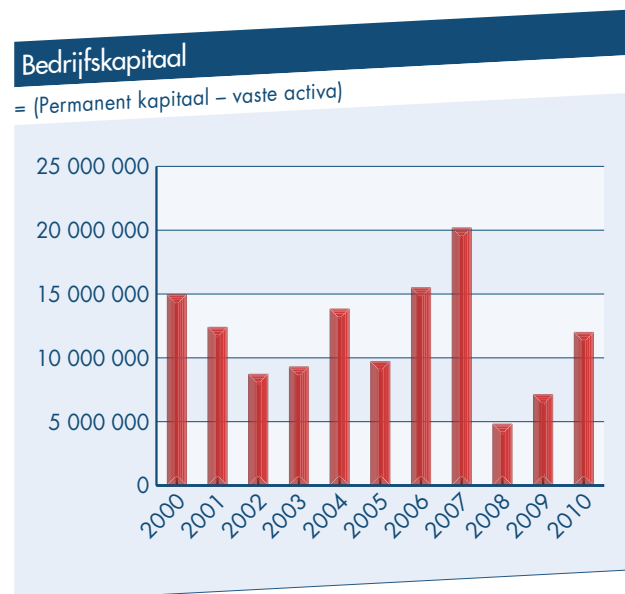


Voor de voorziene werken en ambitieuze projecten heeft de Haven van Brussel voldoende liquide middelen. Er wordt een stijging van deze ratio vastgesteld vanaf 2009. Dit wordt verklaard door de trekking van het eerste deel van de Carcoke lening bij de Europese Investeringsbank, hetzij 10.000.000€ in 2009 en het saldo van deze lening, hetzij 12.500.000€ in 2010 en dit om de prefinanciering van het project te recupereren.



De solvabiliteitsratio is in 2010 lichtjes gezakt ten gevolge van een daling van het eigen kapitaal. Deze vermindering wordt verklaard door het over te dragen verlies dat de Haven van Brussel dit jaar lijdt ten gevolge van het wegvallen -althans op die plaats - van het BILC-project. Bovendien wordt een flinke stijging vastgesteld in het passief, ten gevolge van de trekking van de lening van de Europese Investeringsbank, met name 12.500.000€ in 2010.

Momenteel zijn de opdrachten van de Haven van Brussel in voldoende mate gefinancierd door de eigen middelen en de subsidies en vergen zij geen beduidende hulp van externe financieringen.



Het bedrijfskapitaal is positief en dit is kenschetsend voor een stevige financiële structuur. De vaste activa van de Haven in 2010 zijn fors gestegen ten gevolge van de sanering van de Carcoke site, en bevinden zich in "activa in aanbouw en gestorte voorschotten". Het permanente kapitaal is sterker gestegen dan de vaste activa, ten gevolge van de trekking van 12.500.000€ van de lening bij de Europese Investeringsbank. Vandaar de lichte verhoging van de werkingsmiddelen in 2010 ten opzichte van 2009.

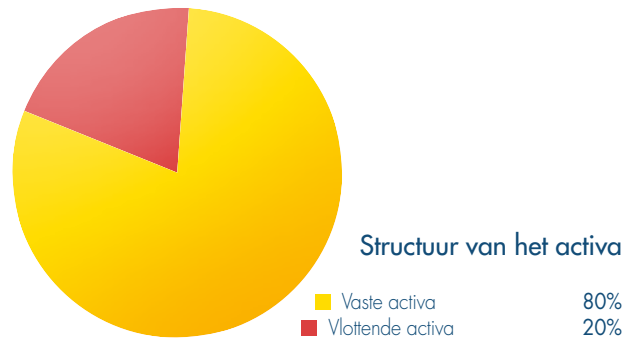
De schuldratio

De bankschuld ligt ten opzichte van het passief op 20%. De Haven van Brussel heeft verhoudingsgewijs niet veel lopende leningen en dus de mogelijkheid om nieuwe projecten te lanceren die met leningen gefinancierd worden en dat zal zo zijn met het project betreffende het terrein naast het TIR-centrum (ex-BILC terrein).

2. BALANS

2.1. Activa

Het aandeel vaste activa, dat het niveau van 93.024.545,96€ bereikt, ligt hoger dan bij het vorige boekjaar en overheerst in ruime mate dat van de "vlottende activa" die 20% vertegenwoordigen van de totale balans zoals in grafiek 1 "Structuur van het activa" aangetoond wordt. Deze groei is een gevolg van de 2 posten, eerst en vooral de post "terreinen en gebouwen" naar aanleiding van de herschikking van sommige lopende vaste activa naar de post "terreinen en gebouwen" (Bijzonder Bestek afgewerkt). De post lopende vaste activa is in stijgende lijn gebleven zelfs na deze herschikking. Begrepen in deze post zijn inderdaad de saneringswerken van het grondwater voor Carcoke alsook grote projecten (bijzonder bestekken) zoals de sluis van Sint-Jans-Molenbeek en damplanken die in 2010 aanzienlijk opgeschoten zijn in hun realisatie. Deze post herneemt de boeking van de saneringswerken op de Carcoke site, ten belope van 22.698.907€.



Het geheel van werken ten laste van de Haven van Brussel op de Carcoke site wordt eerst geactiveerd in functie van de vorderingen van de bouwwerf en geboekt in "lopende vaste activa" en vervolgens hernomen in "terreinen en bouwwerken" op het einde der werken. In een tweede fase worden deze werken afgeschreven over de resterende tijd, waarmee het Brussels Hoofdstedelijke Gewest de site ter beschikking stelt. De afschrijvingslast wordt jaarlijks gecompenseerd door opname in resultaat van de subsidie toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de eigen ontvangsten van de site.

De stijging van de "beschikbare middelen" komt er door de trekking van de tweede schijf van de lening bij de Europese Investeringsbank. Tijdens het vorige boekjaar werden de werken aan de Carcoke site betaald door een prefinanciering.

Het bedrag van de overlopende rekening wordt voornamelijk verklaard door het product dat verworven is maar nog niet ontvangen, dat de beloning is voor goed financieel beheer van de Haven van Brussel binnen het Financieel Coördinatiecentrum van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (FCCB), voor een bedrag van 276.308,76€.



2.2. Passiva

Het eigen kapitaal bereikt een niveau van 53,31 % van het totaal van de balans.

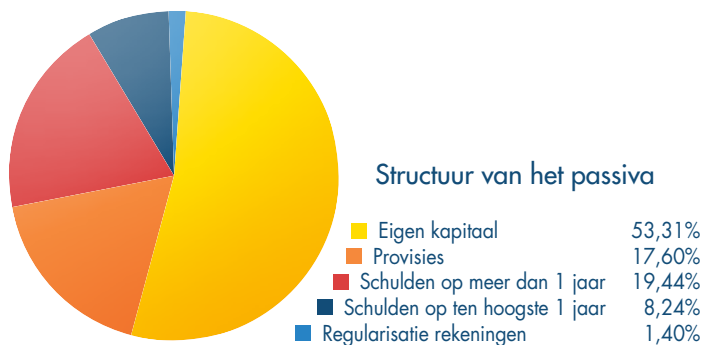
De vermindering van de post "provisies" komt voort uit de besteding van een provisie voor baggerwerken van 2.334.218,00€ en een herneming van de provisie van 3.107.399,05€.

Teneinde beter de risico's te voorzien die de vennootschap ten laste zouden vallen, werden provisie voorzien ten belope van 50 % van elk van de bekende geschillen.

De schulden worden voornamelijk beïnvloed door:

Schulden op meer dan één jaar.

Deze post kent ten opzichte van 2009 een sterke stijging en klimt van 10.573.623,96€ in 2009 naar 22.671.523,92€. Deze groei wordt veroorzaakt door de ontvangst van de laatste schijf van de lening bij de Europese Investeringsbank voor Carcoke ten belope van 22.500.000,00€. Het saldo vertegenwoordigt de lening van de portiekkraan van de containerterminal.



Schulden op ten hoogste één jaar.

In deze post zit de annuïteit van de lening voor de portiekkraan die vervalt in de loop van 2011, alsook de lening van 12.500.000€ bij de Europese Investeringsbank voor Carcoke. Ter herinnering: de eerste schijf van de lening bij de Europese Investeringsbank beschikt over een gratieperiode.

De commerciële schulden zijn sterk gedaald en dat komt door de facturen van Katoen Natie (Carcoke site) die in 2011 betaald werden.

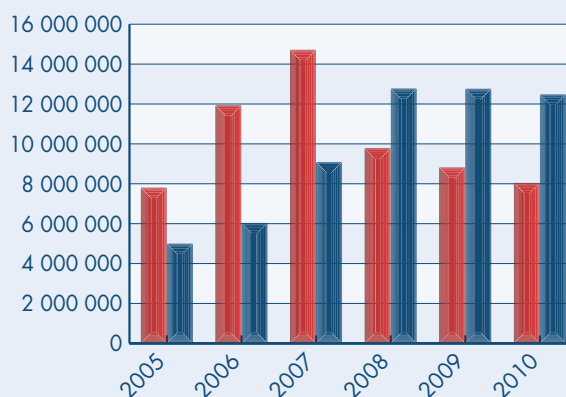
De fiscale schuld daalt en de oorzaak is het niet ontvangen van de aanslagbiljetten van de onroerende voorheffing.

De loonschuld en de sociale schulden evolueren in functie van de loonlast die in de resultaatrekening staat.

De sterke stijging van de post "andere schulden" wordt verklaard door de stijging van de posten provisie voor elektriciteit, gas en gewestelijke taksen.

Provisies

- Grote herstellingen en onderhoudswerken
- Andere risico's en kosten



3. RESULTATENREKENING

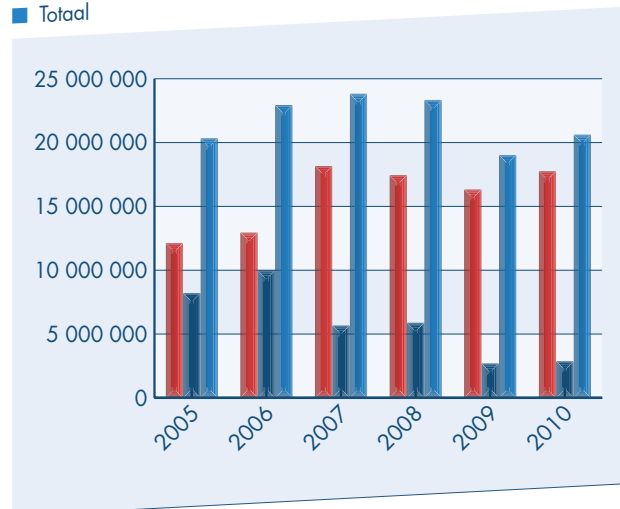
3.1. Opbrengstenrekening

3.1.1. Het totaal der bedrijfsopbrengsten beloopt 17.756.158,51 €, wat een vermeerdering is ten opzichte van het vorige boekjaar. Deze schommeling is gedeeltelijk veroorzaakt door de stijging van de concessierechten maar ook in de stijging in het recupereren van bijzondere lasten. Het omzetcijfer is lichtjes gestegen ondanks de vermindering in het factureren van watervangen.

3.1.2. De financiële opbrengsten zijn gestegen ten gevolge van de verbetering van de opbrengst der fondsen bij de Financieel Coördinatiecentrum van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (FCCB) maar ook door meer reductie in de investeringsubsidies (naargelang de gerealiseerde afschrijvingen van de vaste activa).

Opbrengsten in euros

- Bedrijfsopbrengsten
- Financiële opbrengsten
- Totaal



3.2. Kostenrekening

De post "Allerlei diensten en goederen" is ten opzichte van vorig boekjaar gestegen ten gevolge van de baggerwerken, de Carcoke site en de gewone onderhoudswerken.

3.2.1. De loonmassa bereikt 7.812.008,29€ met inbegrip van de pensioenen, en is gedaald met 18.827,54€.

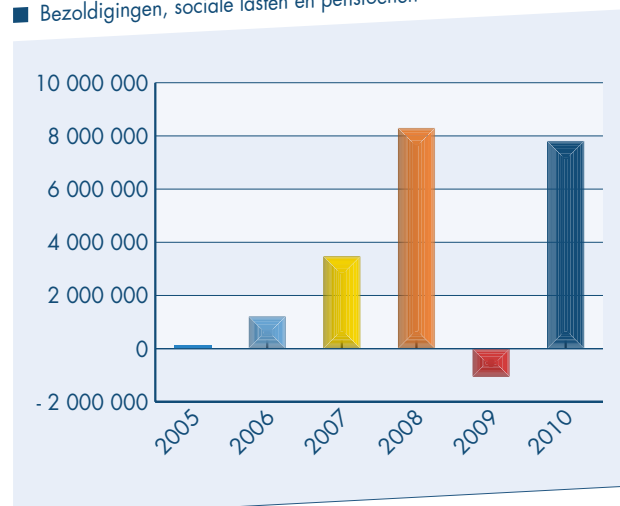
Dit wordt verklaard door de pensionering van 2 directeurs aanwerving die gecompenseerd wordt door de aanwerving van 2 administratieve krachten (commerciële directie en algemene directie), 1 jurist en 1 commercieel medewerker, ter vervanging van een persoon die gedetacheerd is in een kabinet).

3.2.2. De provisies voor risico's en lasten worden toegelicht onder punt 2.2.

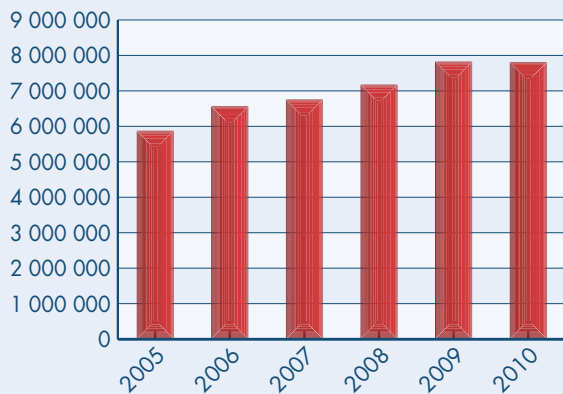
3.2.3. De onroerende voorheffing en andere exploitatielasten liggen in stijgende lijn.

Structuur van de bedrijfskosten in 2010

- Waardeverminderingen op handelsvorderingen
- Andere bedrijfskosten
- Afschrijvingen en waardeverminderingen
- Diensten en diverse goederen
- Voorzieningen voor risico's en kosten
- Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen

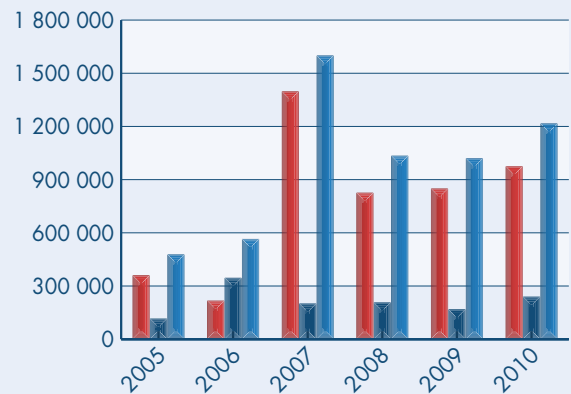


Loonmassa



Andere bedrijfskosten

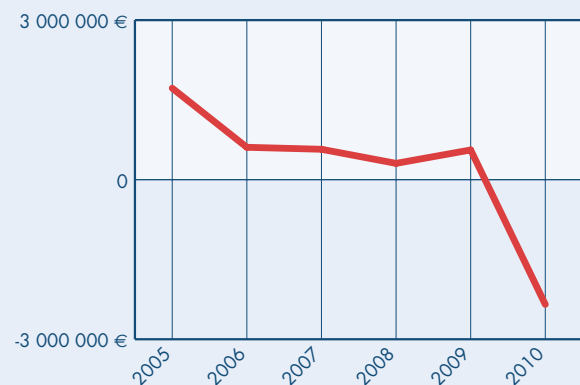
■ Onroerende voorheffing
 ■ Andere
 ■ Totaal



3.3. Resultaat van het boekjaar

Het boekjaar wordt afgesloten met een negatief resultaat van 2.345.130,27 €. Dit verlies heeft te maken met de ontbinding van de vennootschap BILC, zoals hierboven reeds toegelicht. De Haven van Brussel heeft immers aan de vennootschap BILC een voorschot van 2.321.196,64 € verleend. Ten gevolge van de ontbinding van deze vennootschap diende dit bedrag bij de uitzonderlijke lasten alsook bij het in de BILC geïnvesteerde kapitaal ten belope van 61.480 €, gehaald worden. Zonder de ontbinding van BILC had de Haven van Brussel winst geboekt en zodoende haar verplichtingen nageleefd zoals afgesproken werd in het beheerscontract tussen de Haven van Brussel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Toch dient er opgemerkt dat de Haven van Brussel voorwerp zou worden van een inbreng door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van een bedrag ten belope van 3.514.275,63 €.

Evolutie van het lopend resultaat



Goedgekeurd ter zitting van de raad van bestuur van 29 april 2011.

De ondervoorzitter,
 P. COENEN

De voorzitter,
 Ch. JONET

De dd. adjunct-directeur-generaal,
 Ph. MATTHIS

De dd. directeur-generaal,
 ir. A. MOENS



VERSLAG VAN DE COMMISSARIS

Aan de algemene vergadering der aandeelhouders die zal worden gehouden op 27 mei 2011 met betrekking tot de jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 31 december 2010

Geachte Dames en Heren,

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen brengen wij u verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris dat ons werd toevertrouwd. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen.

VERKLARING OVER DE JAARREKENING ZONDER VOORBEHOUD, MET TOELICHTENDE PARAGRAAF

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2010, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 116.633.469,08 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 2.345.130,27 EUR.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het ontwerpen, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening zodat deze geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van fouten, bevat, het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels, en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België



Port de Bruxelles
Haven van Brussel

Naamloze vennootschap
van openbaar nut

REDERSPLEIN, 6
1000 BRUSSEL

ONDERNEMINGSNUMMER
BE 0249.268.719

geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Overeenkomstig deze controlenormen, hebben wij controlewerkzaamheden uitgevoerd ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De selectie van deze controlewerkzaamheden is afhankelijk van onze beoordeling welke een inschatting omvat van het risico dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fraude of van fouten.

Bij het maken van onze risico-inschatting houden wij rekening met de bestaande interne controle van de vennootschap met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening ten einde in de gegeven omstandigheden de gepaste werkzaamheden te bepalen maar niet om een oordeel over de effectiviteit van de interne controle van de vennootschap te geven. Wij hebben tevens de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de jaarrekening als geheel beoordeeld. Ten slotte, hebben wij van de raad van bestuur en van de verantwoordelijken van de vennootschap de voor onze controlewerkzaamheden vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie een redelijke basis vormt voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2010 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vennootschap, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Zonder de hierboven vermelde verklaring zonder voorbehoud in vraag te stellen, vestigen wij de aandacht op het bedrag van de voorzieningen voor overige risico's en kosten, welke in de jaarrekening worden geschat op 12.483.500,00 EUR. Deze voorzieningen werden aangelegd ter dekking van verschillende hangende geschillen en worden meer in detail beschreven in het jaarverslag. De uiteindelijke afloop van deze geschillen is heden onzeker.

BIJKOMENDE VERMELDINGEN

Het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, alsook het naleven door de vennootschap van het Wetboek van Vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen. De verwerking van het resultaat die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

*Opgesteld te Brussel op
10 mei 2011.*

*B.S.T. Bedrijfsrevisoren
vertegenwoordigd door
Dirk SMETS,
Commissaris.*

Voorstel aan de Algemene Vergadering om te beslissen over de punten van de dagorde

De raad van bestuur heeft de eer aan de algemene vergadering voor te stellen om over volgende zaken te beslissen:

- 1.** Verslag aan de raad van bestuur, van het college van commissarissen der rekeningen aan de algemene vergadering
- 2.** Goedkeuring van de balans en de resultaatrekening van het 18de maatschappelijke boekjaar (jaar 2010).
- 3.** Bestemming van de resultaten van het 18de maatschappelijke boekjaar (jaar 2010).
- 4.** Kwijting te verlenen aan de bestuurders en aan de commissarissen.
- 5.** Benoeming van de commissarissen.
- 6.** Vastlegging van het bedrag der honoraria van de voorzitter en de ondervoorzitter en van de zitpenningen van de bestuurders en commissarissen.

Afgesloten ter zitting op 27 mei 2011.

De heer Charles Jonet, voorzitter F
De heer Piet Coenen, ondervoorzitter N

Mevrouw Fatima Abid F
De heer Mustafa Amrani F
De heer Olivier Auvray N
Mevrouw Efstratia Bouchlis F
Mevrouw Laurence Bovy F
De heer Frédéric Crickx F
Mevrouw Mireille Corteville N
De heer Benoît Gosselin F
De heer Jan Gypers N
De heer Eric Jassin F
De heer Jean-Louis Mazy F
De heer Didier Noltincx F
De heer Johan Van Looy N
De heer Serge Vilain F
De heer Didier Wauters F



op 31 december 2010

BALANS

op 31 december 2010

	2009	2010
VASTE ACTIVA (IN EUR)	87 595 122,41	93 024 545,96
II. Materiële vaste activa	138 630,70	124 245,75
III. Immobilisations corporelles		
A. Terreinen en gebouwen	57 691 648,53	61 931 090,32
B. Installaties, machines & uitrustingen	1 021 677,33	988 780,36
C. Meubilair en rollend materieel	399 571,31	425 346,60
E. Andere materiële vaste activa	711 077,89	646 434,45
F. Activa in aanbouw & vooruitbetalingen	27 485 226,56	28 792 169,89
	87 309 201,62	92 783 821,62
IV. Financiële vaste activa		
A. Verbonden ondernemingen		
1. Deelnemingen	146 025,83	115 214,33
C. Andere financiële vaste activa		
2. Vorderingen en borgtochten in contanten	1 264,26	1 264,26
	147 290,09	116 478,59
VLOTTENDE ACTIVA (IN EUR)	17 138 968,16	23 608 923,12
V. Vorderingen op meer dan één jaar		
A. Handelsvorderingen		
B. Andere vorderingen	0,00	0,00
	0,00	0,00
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar		
A. Handelsvorderingen	974 587,93	1 314 239,44
B. Overige vorderingen	371 962,61	83 954,73
	1 346 550,54	1 398 194,17
VIII. Geldbeleggingen		
B. Overige geldbeleggingen	900 000,00	0,00
IX. Liquide middelen	14 608 337,95	21 891 834,91
X. Overlopende rekeningen	284 079,67	318 894,04
TOTAAL DER ACTIVA	104 734 090,57	116 633 469,08



	2009	2010
EIGEN VERMOGEN (IN EUR)	62 506 530,91	62 180 429,59
I. Kapitaal		
A. Geplaatst kapitaal	2 276 612,12	2 276 612,12
B. Niet opgevraagd kapitaal (-)	-3 377,67	-3 377,67
	2 273 234,45	2 273 234,45
II. Uitgiftepremies	893 188,00	893 188,00
III. Herwaarderingsmeerwaarden	10 417 803,57	10 417 803,57
IV. Reserves		
A. Wettelijke reserve	227 661,21	227 661,21
B. Onbeschikbare reserve	2 595 625,68	2 595 625,68
D. Beschikbare reserve (*)	464 642,48	464 642,48
	3 287 929,37	3 287 929,37
V. Overgedragen- Winst (+), Verlies (-)	2 296 095,62	-49 034,65
VI. Kapitaalsubsidies	43 338 279,90	45 357 308,85
VOORZIENINGEN (IN EUR)	21 591 904,37	20 532 223,32
VII. Voorzieningen voor risico's en kosten		
C. Grote herstellings- en onderhoudswerken	8 821 904,37	8 048 723,32
D. Overige risico's en kosten	12 770 000,00	12 483 500,00
	21 591 904,37	20 532 223,32
SCHULDEN (IN EUR)	20 635 655,29	33 920 816,17
VIII. Schulden op meer dan één jaar		
A. Financiële schulden		
A.4. Kredietinstellingen	10 573 623,96	22 671 523,92
D. schuldenOverige	0,00	0,00
	10 573 623,96	22 671 523,92
IX. Schulden op ten hoogste één jaar		
A. Schulden op meer dan één jaar binnen het jaar vervallend	100 843,90	402 100,04
C. Handelsschulden	6 008 013,95	6 706 296,24
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	60 801,24	60 801,24
E. Fiscale, bezoldigingen en sociale lasten- schulden		
E.1. Belastingen	1 313 121,03	1 083 590,33
E.2. Bezoldigingen en sociale lasten- schulden	923 758,58	937 399,35
F. Bezoldigingen en sociale lasten- schulden	104 545,17	423 274,26
	8 511 083,87	9 613 461,46
X. Overlopende rekeningen	1 550 947,46	1 635 830,79
TOTAAL DER PASSIVA	104 734 090,57	116 633 469,08

RESULTATENREKENING

op 31 december 2010

KOSTEN (INEUR)	2009	2010
BEDRIJFS RESULTATEN		
II. Bedrijfskosten		
B. Diensten en diverse goederen	7 209 843,88	8 302 519,98
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	7 830 835,83	7 812 008,29
D. Afschrijvingen en waardevermind.op materiële vaste activa	3 430 337,45	3 480 620,67
E. Waardevermindering op voorraden, op bestellingen en uitvoeringen op handelsvorderingen	142 886,89	130 538,78
F. Voorzieningen voor risico's en kosten(toevoeg. +, terug. -)	-976 055,02	-1 059 681,05
G. Andere bedrijfskosten	1 021 412,03	1 218 174,80
	18 659 261,06	19 884 181,47
FINANCIËLE RESULTATEN		
V. Financiële kosten		
A. Kosten van schulden	301 265,85	893 653,08
C. Andere financiële kosten	17 088,07	8 678,72
	318 353,92	902 331,80
UITZONDERLIJKE RESULTATEN		
VIII. Uitzonderlijke kosten		
A.Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	3 460,03	3 328,36
B. Waardeverminderingen op financiële vaste activa		61 480,00
E. Andere uitzonderlijke kosten		2 321 198,64
	3 460,03	2 386 007,00
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
X. A. Belastingen		
TE BESTEMMEN RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR		
XIII. Te bestemmen winst van het boekjaar	52 535,92	
TOTAAL DER KOSTEN	19 033 610,93	23 172 520,27
PRODUITS (IN EUR)		
EDRIJFS RESULTATEN		
I. Bedrijfsopbrengsten		
A. Omzet	6 857 235,87	7 045 455,31
D. Andere bedrijfsopbrengsten	7 249 804,64	7 736 003,20
1. Subsidie baggerwerken	2 220 870,00	2 974 700,00
	16 327 910,51	17 756 158,51
FINANCIËLE RESULTATEN		
IV. Financiële opbrengsten		
B. Opbrengsten uit financiële vlottende activa	278 761,93	301 179,94
C. Andere financiële opbrengsten		
1. Subsidies in kapitaal	2 424 710,24	2 569 976,62
3. Dotatie: lening (kapitaal+intresten)	0,00	0,00
4. Andere	322,68	0,44
	2 425 032,92	2 569 977,06
	2 703 794,85	2 871 157,00
UITZONDERLIJKE RESULTATEN		
VII. Uitzonderlijke opbrengsten	1 905,57	200 074,49
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
X. B. Regularisering van belastingen en terugnemng van voorzieningen voor belastingen		
RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR		
XIII. Verlies van het boekjaar		2 345 130,27
TOTAAL DER OPBRENGSTEN	19 033 610,93	23 172 520,27

TOELICHTING BIJ DE BALANS EN DE RESULTATENREKENING

RESULTAATVERWERKING (IN DUIZENDEN EURO)					
			boekjaar	Vorig boekjaar	
A. Te bestemmen winstsaldo			-49	2 299	
Te verwerken verliessaldo (-)					
1. Te bestemmen winst van het boekjaar			-2 345	53	
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)					
2. Overgedragen winst van het vorig boekjaar			2 296	2 246	
Overgedragen verlies van het vorig boekjaar (-)					
C. Verwerking aan eigen middelen					
2. Aan wettelijke reserve					
3. Aan andere reserves				-3	
D. Over te dragen resultaat					
1. Over te dragen winst (-)				-2 296	
2. Over te dragen verlies			49		
III. STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (IN DUIZENDEN EURO)					
	Terreinen en gebouwen	Installaties mach.uitrust.	Meubilair & rollend mat.	Andere vaste activa	Activa aanb. & vooruitbet.
a) AANSCHAFFINGSWAARDE					
per einde van vorig boekjaar :	121 604	3 227	2 487	1 293	27 485
mutaties tijdens het boekjaar :					
- aanschaffingen met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	640	110	160		7 981
- afgeboekt		-20	-53		
- overgeboekt van een post naar een andere	6 674				-6 674
Per einde van het boekjaar	128 918	3 317	2 594	1 293	28 792
b) MEERWAARDEN					
per einde van vorig boekjaar :	10 415		3		
mutaties tijdens het boekjaar :					
- geboekt					
- verworven van derden					
- afgeboekt					
- overgeboekt van een post naar een andere					
Per einde van het boekjaar	10 415		3		
c) AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN					
per einde van vorig boekjaar :	74 328	2 206	2 090	582	
mutaties tijdens het boekjaar :					
- geboekt	3 074	143	133	65	
- teruggenomen					
- verworven van derden					
- afgeboekt		-21	-52		
- overgeboekt van een post naar een andere					
Per einde van het boekjaar	77 402	2 328	2 171	647	
d) NETTO-BOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR					
(a) + (b) - (c)					
waarvan meubilair en rollend materiaal	61 931	989	426	646	28 792



TOELATING BIJ DE BALANS

en de resultatenrekening

IV. STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA (IN DUIZENDEN EURO)			
	Verbonden ondernemingen	Ondernemingen met deelnemingsverh.	Andere ondernemingen
1. Deelnemingen en aandelen			
a) aanschaffingswaarde	691		
b) waardeverminderingen	-545		
2. Vorderingen			
a) netto-boekwaarde per einde van het vorig boekjaar			1
Mutaties van het boekjaar :			
toevoegingen			
terugbetalingen			
geboekte waardeverminderingen			
teruggenomen waardeverminderingen			
wisselkoersverschillen			
overige			
b) netto-boekwaarde per einde van het boekjaar			1
VI. GELDBELEGGINGEN, OVERIGE BELEGGINGEN (IN DUIZENDEN EURO)			
	Boekjaar	Vorig Boekjaar	
Aandelen			
- boekwaarde vermeerderd met het niet gestort bedrag			
Vastrentende effecten			
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
- hoogstens één maand			900
- meer dan één maand en hoogstens één jaar			
Andere beleggingen:			
VII. OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA) (IN DUIZENDEN EURO)			
	Boekjaar		
(uitsplitsing relevante bedragen)			
prorata intresten	276		
andere lasten			
STAAT VAN HET KAPITAAL			
	Bedrag in duizenden euro	Aantal aandelen	
A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL			
1. Geplaatst kapitaal (post 100 van de passiva)			
- per einde van het vorig boekjaar	2 277		
- wijzigingen tijdens het boekjaar			
- verhoging			
- per einde van het boekjaar	2 277		
2. Samenstelling van het kapitaal			
2.1. Soorten aandelen			
- op naam	2 277	1 833	
2.2. Aandelen op naam of aan toonder			
- op naam		1 833	
- aan toonder			
B. NIET GESTORT KAPITAAL (post 101 van de passiva)	Opgevraagd niet bedrag	Gestort bedrag	
Aandeelhouder die nog moeten volstorten		Gestort bedrag	
- Brussel-Kapitaal Gewest	3		
TOTAAL	3		

IX. VOORZIENINGEN VOOR ANDERE RISICO'S EN KOSTEN (IN DUIZENDEN EURO)

	Boekjaar
Uitsplitsing van de post 163/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
- voorzieningen voor grote herstellingen en onderhoudswerken	8 049
- andere	12 484

X. STAAT VAN DE SCHULDEN (IN DUIZENDEN EURO)**SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN)**

	hoogstens 1 jaar	meer dan 1 jaar doch hoogs- tens 5	meer dan 5 jaar
A. UITSPLOTSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR NAAR GELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD			
Financiële schulden			
4. Kredietinstellingen	402	1 782	20 889
Handelsschulden			
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			
Overige schulden			
TOTAAL	402	1 782	20 889
B. GEWAARBORGDE SCHULDEN			
schulden (of gedeelte van de schulden)	gewaarborgd door Belgische overheidsinstellingen		zekerheden ges- teld op activa van de onderneming
Financiële schulden			
4. Kredietinstellingen	22 968		
Handelsschulden			
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			
Schulden m.b.t.belastingen, bezoldigingen en sociale lasten			
Overige schulden			
TOTAAL	22 968		

C. SCHULDEN m.b.t. BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Boekjaar

1. Belastingen	
a) vervallen belastingschulden	174
b) niet vervallen belastingschulden	910
c) geraamde belastingschuldens	
2. Bezoldigingen en sociale lasten	
a) vervallen schulden ten aanzien van de R.S.Z.	
b) andere schulden m.b.t.bezoldigingen en sociale lasten	937

XI. OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA) (IN DUIZENDEN EURO)

	Boekjaar
- interesten van de lening	685
- subsidies kosten	948



TOELATING BIJ DE BALANS

en de resultatenrekening

XII. BEDRIJFSRESULTAAT (IN DUIZENDEN EURO, BEHALVE C1.)		
	Boekjaar	Vorig boekjaar
B. ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN		
waarvan :		
exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	8 069	7 355
C1. PERSONEEL		
a) Personeelsterkte op 31 december	147	136
b) Gemiddelde personeelsterkte op basis van voltijdse prestaties	129,6	130,2
c) Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	192 295	192 151
C2. PERSONEELSKOSTEN		
a) bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	5844	5 841
b) patronale bijdragen voor sociale verzekeringen	1786	1 761
c) patronale bijdragen voor extra-légales verzekeringen		
d) andere personeelskosten	182	229
e) pensioenen		
C3. VOORZIENINGEN VOOR PENSIOENEN		
Toevoeging (+), bestedingen en terugnemingen (-)		
D. WAARDEVERMINDERINGEN		
1) op voorraden en bestellingen in uitvoering		
2) op handelsvorderingen		
geboekt	182	191
teruggenomen	-52	-48
E. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN		
toevoegingen	2348	2 221
bestedingen en terugnemingen	-3407	-3 197
F. ANDERE BEDRIJFSKOSTEN		
belastingen en taksen op de bedrijfsuitoefening	1171	1 021
andere	47	1
G. UITZENDKRACHTEN EN PERSONEEL TER BESCHIKKING V/D ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN		
1. Personeelsterkte	3	3
2. Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	2,5	3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	4 147	4 199
Bedrijfskosten	179	155
XIII. FINANCIËLE RESULTATEN (IN DUIZENDEN EURO)		
	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. AANDERE FINANCIËLE OPBRENGSTEN		
- opbrengsten van de vlottende activa		
- door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op het resultaat :		
kapitaalsubsidies	2570	2 425
interestsubsidies		
B. GEACTIVEERDE INTERESTEN EN FINANCIËLE KOSTEN		
C. WAARDEVERMINDERINGEN OP VLOTTENDE ACTIVA		
E. ANDERE FINANCIËLE KOSTEN		
- rente stad van Brussel		
- diversen		

XIV. UITZONDERLIJKE RESULTATEN (IN DUIZENDEN EURO)

Boekjaar

A. Uitsplitsing van de ANDERE UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN

indien het om belangrijke bedragen gaat

- terugnemingen van voorzieningen
- exploitatieopbrengsten van vorige boekjaren

B. Uitsplitsing van de ANDERE UITZONDERLIJKE KOSTEN

indien het om belangrijke bedragen gaat

- exploitatiekosten van vorige boekjaren
- waardeverminderingen op handelsvorderingen

XV. BELASTINGEN OP HET RESULTAAT (IN DUIZENDEN EURO)

Boekjaar

Openbare instelling niet onderworpen aan belasting op de vennootschappen

XVI. ANDERE TAKSEN EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN (IN DUIZENDEN EURO)

Boekjaar

Vorig
boekjaar**A. Belasting over de toevoegde waarde, de egalisatiebelasting en speciale taks in rekening gebracht tijdens het boekjaar**

1. aan de onderneming (aftrekbaar)	695	8 249
2. door de onderneming	1710	2 182

B. Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van :

1. bedrijfsvoorheffing	1533	1 534
2. roerende voorheffing		

XVII. NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (IN DUIZENDEN EURO)

Boekjaar

Goederen en waarden gehouden door derden in hun naam maar ten bate en op risico van de onderneming, voor zover deze goederen en waarden niet in de balans zijn opgenomen :

Deposito- en Consignatiekas	27
Deposito- en Consignatiekas BB	1 248
Bankgaranties	1 557
Belangrijke verplichtingen tot verkoop van vaste activa	
Debiteurs voor verplichtingen tot verkoop	1 189
Verplichtingen tot verkoop	1 189

XIX. FINANCIËLE BETREKKINGEN MET DE BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS (IN DUIZENDEN EURO)

Boekjaar

D. Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening, toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon :

aan bestuurders en zaakvoerders	79
vergoedingen commissarissen	7,5

SOCIALE BALANS

Nummer waaronder de onderneming is ingeschreven bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid: 930149-48

A. WERKNEMERS INGESCHEVEN IN HET PERSONEELSREGISTER

1. Tijdens het boekjaar en het vorig boekjaar					
	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal(T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	4. Totaal(T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	116,9	24	129,6 (ETP)	122,4 (ETP)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	178 330	13 965	192 295,00 (T)	178 710 (T)
Personeelskosten (in euro)	102	7 244 678	567 329	7 812 008 (T)	7 830 836 (T)
2. Op de afsluitdatum van het boekjaar					
	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in Voltijdse	
a. Aantal werknemers ingeschreven en het personeelsregister	105	118	29	129,6	
b. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst					
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	103	27	113,6	
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	9	2	10	
Vervangingsovereenkomst	113	6		6	
c. volgens het geslacht					
Mannen	120	81	17	87,7	
Vrouwen	121	37	12	41,9	
d. Volgens de beroeps categorie					
Directiepersoneel	130	7		7	
Bedienden	131	65	21	74,3	
Arbeiders	132	46	8	48,3	

D. INTERIM WERKMAN

Tijdens het boekjaar	Code	Interim werkman	Ter beschikking gestelde pers.
Gemiddeld aantal	150	0,5	2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	916	3 231
Kosten voor onderneming (in euro)	152	23 917,99	155 552,47

II. TABEL VAN DE PERSONEELSBEWEGINGEN TIJDENS HET BOEKJAAR/

A. INGETREDEN	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in Voltijdse
1. Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het personeelsregister werden ingeschreven	205	14	2	15
2. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	6		6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211	6	2	7
Overeenkomst voor uitvoering van een welomschreven taak	212	2		2
Vervangingsovereenkomst	213			

B. UITGETREDEN	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in Voltijdse
1. Aantal werknemers met een in het personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	13		13
2. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	6		6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311	7		7
Vervangingsovereenkomst	313			
4. Volgens reden einde contract:				
Pensioen	340	3		3
Prepensioen	341			
Ontslag	342	1		1
Andere reden	343	9		9

IV VORMING VOOR HET PERSONEEL				
	Codes	Aantal werknemers	Aantal uren	Bedrag (in euro)
Mannen	580	90	3545	198 067
Vrouwen	581	38	1688	87 574





WARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de art. 28 tot 81 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 met betrekking tot de jaarrekeningen van de ondernemingen.

2. Bijzonder regels

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Geen enkele van de materiële vaste activa werd gehewaardeerd tijdens het boekjaar 2010. Zij werden tegen hun aanschaffings- of kostprijs geboekt.

AFSCHRIJVINGEN

De afschrijvingen werden berekend overeenkomstig de terzake geldende bepalingen (K.B. van 30 januari 2001). Deze afschrijvingen bestaan uit een lineaire afschrijving zonder behoud van een residuwaarde (d.w.z. met een residuwaarde van 0 %). De tijdens het boekjaar 2010 lineaire afschrijvingen zijn (Raad van Bestuur van 25/04/2003):

■ Kunstwerken	2%
■ Administratieve gebouwen	3%
■ Industriële gebouwen en installaties	5%
■ Zware werktuigen	10%
■ Exploitiemateriaal (stroomgroepen, brug)	10%
■ Kantoormeubelen	10%
■ Klein materiaal (stofzuiger, kleine compressors,..)	20%
■ Voertuigen	20%
■ Publiciteits- en computermateriaal	33%
■ Hightech materiaal (GSM, fax, telefoontoest.)	33%
■ Immateriële vaste activa	33%

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

De deelnemingen geboekt tegen hun nominale waarde worden tegen deze waarde behouden zolang er geen duurzame waardevariatie wordt vastgesteld.

VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE ÉÉN JAAR

De handelsvorderingen zijn ingeschreven tegen hun nominale waarde. Een waardevermindering wordt toegepast wanneer de realisatiewaarde op de datum van de balans lager is dan de geboekte waarde.

De toegepaste regel voor de dubieuze debiteuren is de volgende :

- Vorderingen op 6 maand tot 1 jaar :
vermindering met 25 %
- Vorderingen op 1 jaar tot anderhalf jaar :
vermindering met 50 %
- Vorderingen op meer dan een anderhalf jaar :
vermindering met 100 %



VOORZIENINGEN

Voor de grote periodieke baggerwerken wordt er jaarlijks een provisie geïnd waar rekening gehouden wordt met de grootte van de lasten die de volgende jaren gedragen zullen moeten worden.

Voor de geschillen waarvan de oplossing onzeker is, werden aanpassingen op voorzieningen toegepast ter dekking van deze lopende risico's ten bedrage van maximaal 50% van de geschatte schade.

OVERLOPENDE REKENINGEN

Opdat de resultatenrekening een zo trouw mogelijk beeld zou geven van het boekjaarresultaat, werden op de afsluitingsdatum van de balans de opgelopen en niet vervallen kosten, zowel de nog niet ontvangen en vorderbare opbrengsten in de overlopende rekeningen geboekt.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST- WAARBORG

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft zijn waarborg verleend voor de aflossingen, interesten en kosten inherent aan het leningscontract voor de saneringswerken van Carcoke aangegaan bij de Europese Investeringsbank. Deze worden terugbetaald met de jaarlijkse dotatie.

Samenstelling van het kapitaal op 31 december 2010

In EUR
Boekjaar 2010

INGESCHREVEN KAPITAAL	
Brussel Hoofdstedelijk Gewest	1.321.614,22
Stad Brussel	760.487,75
Brinfin NV	83.453,85
Sint-Jans-Molenbeek	30.565,27
Schaarbeek	20.748,69
Sint-Gillis	16.509,71
Anderlecht	14.873,61
Sint-Joost-ten-Noode	12.493,83
Elsene	11.279,16
Koekelberg	3.346,56
Etterbeek	1.239,47
	2.276.612,12

NIET INGEROEPEN KAPITAAL	
	-3.377,67
3 ^{de} aanvulling ingeschreven door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (275.161,81 - 3.377,67 = 271.784,14)	2.273.234,45

KAPITAAL

