

SYNTHESEDOCUMENT VAN DE KANDIDATUUR

DATUM: XX.XX.XXXX

NAMENS: Naam van de kandidaat-concessiehouder (invullen)

BETREFT: Naam van het commercieel project (invullen)

A. **Algemene informatie**

Naam van de kandidaat-onderneming	Invullen
Ondernemingsnummer	Invullen
Nieuwe concessiehouder	Ja / Nee
Plaats van het gewenste goed	Voorhaven / TIR-centrum / Vergotiedok / Becodok / Andere
Contactpersoon	Invullen
Telefoonnummer	Invullen
E-mailadres	Invullen

In welke taal wilt u de berichten van de Haven ontvangen?

- Nederlands
- Frans

Hoe wilt u de berichten van de Haven ontvangen?

- via e-mail
- met de post



B. Informatie over het goed dat u zoekt

Wat zoekt u?

- Opslagplaats
- Terrein
- Kantoor

Met of zonder directe loskade

- Met directe loskade
- Zonder directe loskade

Welke oppervlakte zoekt u?

- Opslagplaats

Een oppervlakte van _____ m² - tussen _____ m² en _____ m²

- Terrein

Een oppervlakte van _____ m² - tussen _____ m² en _____ m²

- Kantoor

Een oppervlakte van _____ m² - tussen _____ m² en _____ m²

Voor welke duur? _____ jaar (jaren)

Voor welke periode? van/...../..... tot/...../.....



C. Multicriteria-analyse

Analysemodaliteiten:

Uw kandidatuur wordt beoordeeld op basis van 8 criteria (9 voor de bestaande klanten). Naargelang van de gebruikszone zullen sommige criteria niet van toepassing zijn (bv. waterweg voor een project in het TIR-centrum). Er moet worden voldaan aan de uitsluitingscriteria (economische robuustheid en klantenhistoriek) om de kandidatuur volgens de beoordelingscriteria te kunnen analyseren. Voor elk criterium moet u een zelfbeoordeling geven (● = goed; ● = middelmatig; ● = slecht) in functie van de meegedeelde elementen.

Op basis van de algemene analyse van dit document en van eventuele aanvullende informatie die zou kunnen worden gevraagd, kan bij een positief resultaat een concessieaanvraag aan u worden gedaan.

De klant of kandidaat-klant moet dit document invullen en ondertekend terugsturen (zie pagina 13) naar de Haven (rent@port.brussels) om een concessieaanvraag te valideren.

Hoofdstukken		Zelfbeoordeling door de kandidaat-onderneming
1	Gebruik van de waterweg: details op pagina 4	●●●
2	Scheppen van werkgelegenheid: details op pagina 5	●●●
3	Economische transitiebenadering: details op pagina 6	●●●
4	Stedelijke integratie in overeenstemming met de bepalingen van het Kanaalplan en het BKP: details op pagina 7	●●●
5	Economische en financiële degelijkheid van het project: details op pagina 8	●●●
6	Inkomende en uitgaande goederenstromen, hun modale verdeling en het stedelijke karakter van de logistiek: details op pagina 9	●●●
7	Waterbeheer (regen- en afvalwater): details op pagina 10	●●●
8	Bijdrage van het project aan de duurzame ontwikkeling van het Gewest: details op pagina 11	●●●
9	Klantengeschiedenis: details op pagina 12	●●●



1	Gebruik van de waterweg ¹
----------	---

Geef op één A4-pagina een samenvatting van de elementen die aantonen dat uw project verband houdt met het gebruik van de waterweg van de Haven van Brussel, hetzij rechtstreeks (zonder tussenpersoon), hetzij onrechtstreeks (via een van de waterwegbeheerders van de haven: bv. containerterminal).

1. Directe waterweg:

a)

b)

c)

...

2. Indirecte waterweg:

a)

b)

c)

...

Hoe beoordeelt u dit criterium zelf? 

¹ Ter informatie: de Haven zal voorrang geven aan projecten die maximaal gebruikmaken van de waterweg, en in de eerste plaats aan projecten met een hoge toegevoegde waarde (pallets of andere verpakkingen in plaats van ruwe bulk). De Brusselse regel wordt gebruikt om vervoerde goederen te vergelijken op basis van hun toegevoegde waarde.



2 Werkgelegenheid ²

Geef op één A4-pagina een samenvatting van de elementen die aantonen dat uw project verband houdt met de ontwikkeling van de werkgelegenheid in de Haven van Brussel, zowel direct als indirect.

Ter informatie worden hieronder enkele voorbeelden gegeven:

- Aantal voorziene (voorgestelde) jobs: ...
- Type van voorziene jobs: ...% arbeiders ...% bedienden
- Percentage Brusselse jobs: ...%
- Raming van het aantal onrechtstreekse jobs:
- Raming van het aantal voltijdse/deeltijdse/interimjobs
- De onderneming werkt samen met Actiris.
- De onderneming verwelkomt met plezier stagiairs.
- ...

Hoe beoordeelt u dit criterium zelf? 

² Ter informatie: de Haven geeft voorrang aan projecten met een hoge toegevoegde waarde op het vlak van werkgelegenheid. Het criterium wordt beoordeeld op basis van het aantal VTE (voltijdsequivalenten). Bij een gelijk aantal VTE zal voorrang worden gegeven aan:

- laaggeschoolde banen (specifiek voor havens)
- transport en logistieke banen (specifiek voor de haven)
- voltijdse banen
- impact op de werkgelegenheid in Brussel (stimulering van de lokale waardeketen, d.w.z. gebruik van lokale bedrijven)



3 Economische transitiebenadering³

Geef op één A4-pagina een samenvatting van de elementen die aantonen dat uw project betrekking heeft op de economische transitie in de Haven van Brussel, hetzij direct, hetzij indirect (uw klanten of leveranciers).

Ter informatie worden hieronder enkele voorbeelden gegeven:

- Behaalde certificeringen (CO2 Neutral, ecodynamische onderneming, decarbonisatieplan, Breeam, FORS, Be Circular, Good Food, enz.)
- Certificeringen die zijn aangevraagd: ...
- In de nabije toekomst geplande certificeringen of milieubenedering: ...
- Type van gebruikte energie voor de logistieke activiteiten: fossiele brandstof / elektriciteit / CNG / andere (specificeer): (in procent) ...
- Type van gebruikte energie voor de verwarming van de lokalen: ...
- Plannen voor de verduurzaming van de activiteiten (elektrificatie van machines, herziening van gebruikte processen of producten, enz.)
- Verband met de duurzame stedelijke logistiek (gebruik van de waterwegwaterweg / het spoor / de cargofiets om Brussel te bevoorraden of consumptieafval af te voeren, innovatieve of duurzame oplossingen ontwikkelen op het gebied van transport en/of logistiek, ...): ...
- Stimulering van de lokale waardeketen (economische partners en lokale leveranciers):
....
- Op welke manier draagt het project bij aan de transitie van de Brusselse economie naar een circulaire economie, zoals gedefinieerd op de website <https://www.circulareconomy.brussels/over/circulaire-economie/?lang=nl>: ...
- Het project maakt deel uit van een Good Food-benedering (consumptie van lokale en seizoensproducten, alternatieven voor dierlijke eiwitten en voedsel dat met respect voor het milieu is geproduceerd, minimalisering van voedselverspilling): ja / nee
- Voornaamste milieuvoordelen (bv. voorkomen van winning van primaire hulpbronnen, recycling van materialen, enz.): ...
- ...

Hoe beoordeelt u dit criterium zelf?

³ Ter informatie: de Haven geeft voorrang aan economische spelers die een voorbeeldfunctie vervullen op milieuvlak, d.w.z. die een aanzienlijke impact op minstens een van de volgende punten hebben:

- ➔ rationeel gebruik van hulpbronnen - recyclage, ecocirculair, ...
- ➔ verbetering van de milieu-effecten
- ➔ aanpassing aan de klimaatverandering (verbintenis tot een decarbonisatieproces)



4	Stedelijke integratie in overeenstemming met de bepalingen van het Kanaalplan en het BKP ⁴
----------	--

Geef op één A4-pagina een samenvatting van de elementen die aantonen dat uw project de stedelijke integratie in de Haven van Brussel ondersteunt en bevordert. Dit criterium is niet van toepassing als uw project uitsluitend betrekking heeft op het gebruik van een opslagplaats en/of kantoor.

<https://canal.brussels/nl/kanaalplan>

<https://perspective.brussels/nl/stadsprojecten/kanaalgebied/beeldkwaliteitsplan>

Hoe beoordeelt u dit criterium zelf? 

⁴ Ter informatie: in dit hoofdstuk willen we alle elementen behandelen die te maken hebben met het harmonieus samengaan van woonfuncties en economische activiteiten.



5 Economische en financiële degelijkheid van het project⁵

Geef op één A4-pagina een samenvatting van de elementen die de economische degelijkheid van uw project en uw bedrijf aantonen.

Ter informatie worden hieronder enkele voorbeelden gegeven:

1. Het project

- Businessplan van het project op X jaar: de belangrijkste financiële KPI's
- Voorlopige voorgestelde resultatenrekening: belangrijkste financiële KPI's
- ...

2. De onderneming

- Businessplan van de onderneming op X jaar: de belangrijkste financiële KPI's
- Publicatie van jaarrekeningen: ja / nee
- Voorlopige resultatenrekening van de onderneming: de belangrijkste financiële KPI's
- Balansen van de afgelopen 3 jaar: de belangrijkste financiële KPI's
- ...

Hoe beoordeelt u dit criterium zelf? 

⁵ Ter informatie: de Haven zal voorrang geven aan projecten met een businessplan en coherente, realistische financiële KPI's (vooral als het project een nieuwe activiteit betreft). Voor de bestaande bedrijven wordt voorrang gegeven aan projecten van bedrijven die een voorbeeldfunctie vervullen op het gebied van hun verplichtingen om jaarrekeningen te publiceren.



6	De inkomende en uitgaande goederenstromen, hun modale verdeling en het stedelijke karakter van de logistiek ⁶
----------	---

Geef op één A4-pagina een samenvatting van de elementen die meer informatie geven over de goederenstromen, hun modale verdeling en de stedelijke aard van de logistiek, of die nu direct of indirect wordt beheerd.

Ter informatie worden hieronder enkele voorbeelden gegeven:

- Gebruikte modi: weg / water / spoor / andere (specificeren)
- Type van gebruikte voertuigen: vrachtwagen / bestelwagen / auto / bakfiets
- Verplaatsingswijze van het personeel: auto, fiets, openbaar vervoer

- Inkomende logistieke stromen vanuit Brussel (in procent): ...
- Inkomende logistieke stromen vanuit een ander Belgisch gewest (in procent): ...
- Inkomende logistieke stromen vanuit de GEN-zone van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (in procent): ...
- Inkomende logistieke stromen vanuit het buitenland (in procent): ...

- Uitgaande logistieke stromen naar Brussel (in procent): ...
- Uitgaande logistieke stromen naar een ander Belgisch gewest (in procent): ...
- Uitgaande logistieke stromen naar de GEN-zone in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (in procent)
- Uitgaande logistieke stromen naar het buitenland (in procent): ...

- Modale verdeling van de inkomende stromen: weg / water / spoor / andere (specificeren) %:
- Modale verdeling van de uitgaande stromen: weg / water / spoor / andere (specificeren) %:

- Preciseringen (verduidelijking van de logistieke structuur, bestaan van onderaannemers, enz.): ...

Hoe beoordeelt u dit criterium zelf? ●●●●

⁶ Ter informatie: de Haven zal voorrang geven aan projecten die gericht zijn op activiteiten met transport- en logistieke functies in verband met Brussel en op koolstofarme logistieke modi die een duurzame stadslogistiek beogen (gebruik van de waterweg en/of het spoor om Brussel te bevoorraden of zijn consumptieafval af te voeren, ontwikkeling van innovatieve of duurzame oplossingen op het vlak van transport en/of logistiek) en de ontwikkeling van de modal shift. Er zal voorrang worden gegeven aan de circulariteit van de logistieke stromen (maximaliseren van korte, intragewestelijke stromen). Ook het stimuleren van de lokale waardeketen (gebruik van lokale onderaannemers en/of partners) zal voorrang krijgen.



7	Waterbeheer (regen- en afvalwater) en duurzame ontwikkeling van de concessie ⁷
----------	--

Geef op één A4-pagina een samenvatting van de belangrijkste elementen van uw project die een duurzaam waterbeheer en de ontwikkeling van de concessie in de Haven van Brussel aantonen. Dit criterium is niet van toepassing als uw project uitsluitend betrekking heeft op het gebruik van een opslagplaats en/of kantoor.

Ter informatie worden hieronder enkele voorbeelden gegeven:

- Nieuwbouw/zware renovatie/lichte renovatie: ...
- Aanleg van parkings: ...
- Inrichting van fietsenstallingen: ...
- Oplaadpunten voor voertuigen (hoeveel, welk type ...): ...
- Kennis van de bodemkwaliteit: ...
- Terugwinning / hergebruik van regenwater: ...
- Afvalwaterbeheer: ...
- Opname en/of afvoer van water in het Kanaal: ...
- Ruimte voor afvalverwerking/-beheer: ...
- Aanleg van groene ruimten / vergroening: ...
- Inrichtingen ten gunste van de biodiversiteit: ...
- Installatie voor de productie van hernieuwbare energie op de site: ...
- Nodige vergunningen (stedenbouw en/of milieu): ...
- ...

Hoe beoordeelt u dit criterium zelf? 

⁷ Ter informatie: de Haven zal voorrang geven aan projecten waarvan het waterbeheer op een beredeneerde en optimale manier is uitgedacht, in overeenstemming met de gewestelijke wettelijke voorschriften, en die zoveel mogelijk en op een duurzame manier het hergebruik en de terugwinning van waterbronnen bevorderen. De Haven zal ook voorrang geven aan projecten met duurzame infrastructuren die hernieuwbare bronnen (water, zonne-energie, enz.) en biodiversiteit in de kijker plaatsen.



8	Bijdrage van het project aan de duurzame ontwikkeling van het Gewest ⁸
----------	--

Geef op één A4-pagina een samenvatting van de belangrijkste elementen van uw project die aantonen dat u rechtstreeks of onrechtstreeks bijdraagt aan de duurzame ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Haven van Brussel.

Ter informatie worden hieronder enkele voorbeelden gegeven:

- In welk opzicht is de geplande activiteit vernieuwend voor de activiteitensectoren en het Brussels Gewest?
- Hoe vult de geplande activiteit de haven- en logistieke cluster van de zone aan en hoe versterkt ze deze?
- Op welke manier komt de geplande activiteit overeen met de gewenste activiteiten van de Haven?

Gelieve de activiteitensector van uw onderneming te preciseren (kies uit de 15 categorieën die voor het kadaster van de concessies worden gebruikt, in verband met de NACE-code van de onderneming - slechts één antwoord mogelijk):

- fabrikant van bouwmaterialen (bv. betoncentrale)
- voedingsmiddelenproductie (bv. de Zennebrouwerij)
- productie, andere dan voedingsmiddelen
- energieproducent
- groothandel in bouwmaterialen (bv. MPRO)
- groothandel in olieproducten
- groothandel, andere dan olieproducten en bouwnijverheid (bv. Eurocavi)
- kleinhandel
- recyclage en producent van secundaire grondstoffen (bv. BC Materials, Veolia)
- aannemer en bouwwerken
- vervoerder en logistieke dienstverlener (bv. bpost)
- administratie
- diensten (bv. Loxam)
- cultuur, evenementen, recreatie, horeca (met of zonder winstoogmerk)
- varia (woonboot, beroepsfederatie, ...)

Gelieve te verduidelijken welke activiteit u wilt uitvoeren in de Haven (Kies uit de volgende activiteiten. Het gaat om de activiteit die wordt uitgevoerd in het havendomein - slechts één antwoord mogelijk):

- opslag
- productie en recyclage
- kantoren en handelsactiviteiten
- logistiek
- recreatie en vrije tijd
- overige

Hoe beoordeelt u dit criterium zelf? 

⁸ Ter informatie: de Haven zorgt voor een mix van activiteiten in het havengebied. Over het algemeen moeten de voorkeursprojecten in het hele gebied gericht zijn op een duurzame, multimodale logistiek en de circulaire economie.



9	Juridische - financiële - gedragsgeschiedenis ⁹
----------	---

Geef op één A4-pagina een samenvatting van de belangrijkste elementen van uw contractuele, juridische en commerciële, ... geschiedenis met de Haven van Brussel, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of een andere openbare instelling.

Ter informatie worden hieronder enkele voorbeelden gegeven:

- Geschiedenis van uw contractuele relaties met de Haven van Brussel
- Geschiedenis van uw contractuele relaties met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
- ...

Hoe beoordeelt u dit criterium zelf? 

⁹ Ter informatie: de Haven zal de voorkeur geven aan klanten met een positief verleden op financieel, juridisch en gedragsvlak. Een negatief element in de klantengeschiedenis moet worden toegelicht en geëvalueerd met betrekking tot het huidige project.



D. **Verbintenis van de kandidaat op eer**

Ik verklaar op eer dat de in de vragenlijst ingevulde informatie en verklaringen oprecht en waar zijn. Ik machtig de Haven van Brussel om de verificaties ter plaatse uit te voeren of door de bewijsstukken te verkrijgen om deze informatie en de uitvoering van de verklaringen te valideren. In geval van twijfel of indien de Haven van Brussel niet in staat is om de verstrekte informatie of de uitvoering van de verklaringen te controleren, worden deze informatie en/of verklaringen als nietig beschouwd.

Ik verklaar kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden van de Haven van Brussel met betrekking tot de concessieovereenkomsten, het tariefschema, het huishoudelijk reglement van het TIR-centrum en de reglementen tot goedkeuring van het tariefschema en de verschillende kortingen.

Ik ben me ervan bewust dat het invullen van dit formulier de Haven van Brussel tot niets verbindt. Alleen een concessieovereenkomst die is goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten, zijnde de voorzitter van de raad van bestuur, de directeur-generaal en de adjunct-directeur-generaal, en is geformaliseerd in een door de partijen ondertekend schrijven, vertegenwoordigt een verbintenis van de Haven van Brussel.

Naam, datum en handtekening

Bronnen en algemene referenties

<https://port.brussels/nl>

<https://shiftingeconomy.brussels/>

<https://mobilite-mobiliteit.brussels/nl/good-move>

<https://www.circulareconomy.brussels/>

Specifieke referenties betreffende de Haven:

- algemene voorwaarden
- tariefschema en reglement betreffende de kortingen...
- huishoudelijk reglement van het TIR